

## ПРОТОКОЛ № 2

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171  
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта  
многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования*

город Пермь

29.05.2019

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Башанова Татьяна Ивановна, собственник кв. 48  
Кадастровый номер 59:01:1713517:466, площадь 61,8 м<sup>2</sup>  
Выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество  
Собственность № **59-59-01/173/2006-272 от 11.04.2006г**

Председатель собрания – Башанова Татьяна Ивановна, собственник кв. 48  
Секретарь собрания – Артемова Тамара Анатольевна, собственник кв. 14

Счетная комиссия в составе:

Башанова Татьяна Ивановна, собственник кв. 48  
Артемова Тамара Анатольевна, собственник кв. 14

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. **171** собственники владеют **7197,82 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью **3** статьи **45** Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь**, ул. **Хабаровская**, д. **171** приняли участие собственники и их представители в количестве (*согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **4227,75 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,65 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: *1 голос равен 1 кв.м, без округления.*

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.



2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора, на специальный счёт, владельцем которого является ООО «УК ЖФ ТР плюс».
3. Выбор ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
7. Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).
8. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Место хранения протокола № 2 от 29.05.2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «УК ЖФ ТР плюс».

Кворум – 58,65% (имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили выбрать председателем собрания - Башанову Татьяну Ивановну, собственника кв. 48

Секретарем собрания - Артемову Тамару Анатольевну, собственника кв. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4114,47м <sup>2</sup>	97,32%	65,73м <sup>2</sup>	1,55%	47,55м <sup>2</sup>	1,13%

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



### По 2 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая пояснила о необходимости изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ООО «УК ЖФ ТР плюс»

#### **Решили:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 171 по улице **Хабаровская**, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ООО «УК ЖФ ТР плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3747,40м <sup>2</sup>	88,63%	360,00м <sup>2</sup>	8,52%	120,35м <sup>2</sup>	2,85%

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### По 3 вопросу повестки дня:

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая пояснила, что в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете необходимо выбрать ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717).

#### **Решили:**

Выбрать ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3747,40м <sup>2</sup>	88,63%	310,6м <sup>2</sup>	7,35%	169,75м <sup>2</sup>	4,02%

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**По 4 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая, пояснила, что необходимо выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3631,10м <sup>2</sup>	85,89%	394,0м <sup>2</sup>	9,32%	202,65м <sup>2</sup>	4,79%

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить размер взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Утвердить размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

**Решили:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 171 по улице **Хабаровская** в сумме 9,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в доме, принадлежащей собственнику такого помещения. В последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3764,40м <sup>2</sup>	89,04%	315,30м <sup>2</sup>	7,46%	148,05м <sup>2</sup>	3,50%

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила заключить договор с АО ВЦ «Инкомус», которое будет формировать квитанции, начислять и обрабатывать поступившие денежные средства на специальном счете.

**Предложено:** Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3743,70м <sup>2</sup>	88,55%	370,70м <sup>2</sup>	8,77%	113,35м <sup>2</sup>	2,68%

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая указала, что необходимо определить затраты по ведению спец счета.

**Предложено:** Оплату всех затрат по ведению специального счета, которая составляет 12 руб. за один платёжный документ, производить по платежному документу (*квитанции за жилищно-коммунальные услуги*).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3624,30м <sup>2</sup>	85,72%	573,90м <sup>2</sup>	13,58%	29,55м <sup>2</sup>	0,70%

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Башанову Татьяну Ивановну, которая указала о необходимости оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.



**Предложено:** Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4160,40м <sup>2</sup>	98,41%	37,80м <sup>2</sup>	0,89%	29,55м <sup>2</sup>	0,7%

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложениями к протоколу являются:**

- 1) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме содержащий, сведения всех собственников помещений с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количество голосов которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание собственников.

**Подписи:**

Председатель собрания:  /Башанова Т.И./

Секретарь собрания:  /Артемова Т.А. /