

ПРОТОКОЛ № 13  
Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Пермь, ул. Ветлужская, 62  
Г. Пермь «19 » апреля 2019г.

Форма проведения собрания: очное - заочное голосование  
Инициатор собрания: председатель Совета МКД Шевченко А.В.  
Общая площадь помещений дома: 12267,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8464,23 кв.м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ и (или) благоустройства ТКО, количестве и наименовании объектов, размещаемых на дворовой территории, с указанием площади дворовой территории, на которой планируется выполнение мероприятий по повышению благоустройства (кв. м);
3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение общей суммы расходов на благоустройство дворовой территории;
5. Утверждение суммы расходов и источника финансирования на осуществление Строительного контроля асфальта и (или) Строительного контроля детских площадок;
6. О видах трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ;
7. Обсуждение и одобрение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
8. Определение организаций, которые будут выполнять работы по благоустройству дворовой территории, организации, (из числа специализированных организаций, уполномоченных осуществлять

строительный контроль, в том числе лабораторий, получивших аккредитацию), которая будет осуществлять Строительный контроль асфальта и (или) строительный контроль детских площадок;

9. Поручение лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении), юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии;

10. Определение представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке;

11. Поручение заявителю-получателю субсидии при проведении работ по благоустройству дворовой территории обеспечить: размещение на дворовой территории информационного щита, согласованного с территориальным органом, об ответственных за выполнение и видах выполняемых работ и осуществление строительного контроля;

12. Выбор места хранения документации;

13. Выбор способа оповещения собственников о принятых решениях.

По повестке дня:

Выбраны председатель собрания и секретарь собрания:

Шевченко Валентина Тимофеевна, собственник кв. 77 – председатель,  
Кожина Татьяна Викторовна, собственник кв. 28 – секретарь.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.

**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

2. Утвердить следующий минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (площадью 1769,10 кв.м.):

- ремонт дворовых проездов – 1184,40 кв.м.;
- оборудование автомобильных парковок – 534 кв.м.;
- устройство тротуаров дворовых территорий – 50,70 кв.м.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.  
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.  
**Решение принято.**

3. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.  
**Против** – 0,00 кв.м.  
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.  
**Решение принято.**

4. Утвердить общую сумму расходов на благоустройство дворовой территории в размере 4 645 010,57 рублей.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.  
**Против** – 0,00 кв.м.  
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.  
**Решение принято.**

5. Утвердить общую сумму расходов на осуществление строительного контроля в размере 92 900,29 рублей, определить источником финансирования данных работ – дополнительные сборы через квитанции за ЖКУ отдельной строкой с каждого собственника согласно общей площади занимаемого помещения.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.  
**Против** – 0,00 кв.м.  
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.  
**Решение принято.**

6. Утвердить следующее трудовое участие собственников в благоустройстве дворовой территории при выполнении мероприятий по ее благоустройству – проведение двух субботников на дворовой территории (в том числе покраска оборудования, озеленение территории).

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.  
**Против** – 0,00 кв.м.  
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.  
**Решение принято.**

7. Обсудить и одобрить дизайн-проект благоустройства придомовой территории.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.

**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

8. Определить организацию ООО «Стройград Плюс» для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, организацию ИП Королев Игорь Юрьевич для осуществления строительного контроля, организацию ИП Королев Игорь Юрьевич для осуществления лабораторных испытаний качества асфальтобетонного покрытия.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.

**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

9. Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.

**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

10. Определить представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченного на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке – Шевченко Андрея Владимировича, собственника кв. 77.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Против** – 0,00 кв.м.

**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

11. Поручить ООО «Техноресурс плюс» при проведении работ по благоустройству дворовой территории обеспечить: размещение на дворовой территории информационного щита, согласованного с территориальным

органом, об ответственных за выполнение и видах о видах выполняемых работ и осуществление строительного контроля.

**За** – 8464,23 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

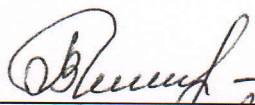
**Против** – 0,00 кв.м.

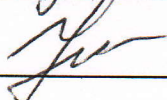
**Воздержалось** – 0,00 кв.м.

**Решение принято.**

13. Местом хранения документации выбрать – офисные помещения ООО «Техноресурс плюс» (город Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).

14. Способом оповещения собственников о принятом решении определенно размещение информации на информационных досках дома.

Председатель собрания  / Шевченко В.Т./

Секретарь  / Кожина Т.В. /