

ПРОТОКОЛ № 3

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная д. 157
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования*

город Пермь

22 апреля 2019

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Веретенникова Галина Александровна, собственник кв. 7
Кадастровый номер: **59:01:1713576:417**, площадь **48,3 м²**
Выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество
Собственность № **59--01/03-7/2002-585** от **23.05.2002**

Председатель собрания - Веретенникова Галина Александровна собственник кв. 7
Секретарь собрания – Александрова Наталья Андреевна, собственник кв. 14

Счетная комиссия в составе:

Веретенникова Галина Александровна собственник кв. 7
Александрова Наталья Андреевна, собственник кв. 14

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Заречная**, д. **157** собственники владеют **731,4 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь**, ул. **Заречная**, д. **157** приняли участие собственники и их представители в количестве (*согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **786,19 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,75 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: *1 голос равен 1 кв.м, без округления.*

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».
3. Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
7. Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).
8. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Место хранения протокола № 3 от 22 апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс».

Кворум – 68,75 % (имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания, с функцией подсчета голосов. Предложили выбрать председателем собрания - Веретенникову Галину Александровну собственник кв. 7

Секретарем собрания - Александрову Наталью Андреевну, собственник кв. 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
437,89м2	90,07%	48,30	9,93	0	0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном

доме.

Выбрать председателем собрания:

Веретенникову Галину Александровну собственник кв. 7

Секретарем собрания - Александрову Наталью Андреевну, собственник кв. 14

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая пояснила о необходимости изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс»

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 157 по улице **Заречная**, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м2	100%	0	0	0	0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая пояснила, что в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете необходимо выбрать ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Решили:

Выбрать ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м2	100%	0	0	0	0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая сообщила, что необходимо выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м2	100%	0	0	0	0

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая предложила утвердить размер взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 157 по улице Заречная в сумме 9,00 руб. с 1 м² общей площади помещения в доме, принадлежащей собственнику такого помещения. В последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м2	100%	0	0	0	0

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая предложила заключить договор с АО ВЦ «Инкомус», которое будет формировать квитанции, начислять и обрабатывать поступившие денежные средства на специальном счете.

Предложено: Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м2	100%	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну, которая указала, что необходимо определить затраты по ведению спец счета.

Предложено: Оплату всех затрат по ведению специального счета, которая составляет 12 руб. за один платёжный документ, производить по платежному документу (квитанции за жилищно-коммунальные услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
220,49м2	45,35%	176,50м2	36,3	89,2м2	18,35%

Решение по 7 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 45,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Веретенникову Галину Александровну о необходимости оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Предложено: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
486,19м ²	100%	0	0	0	0%

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложениями к протоколу являются:

- 1) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме содержащий, сведения всех собственниках помещений с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количество голосов которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание собственников.
- 3) Уведомления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, вручены лично.

Председатель собрания:  /Г.А.Веретенникова. /

Секретарь собрания:  /Н.А.Александрова. /