

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Пермь, ул. Ветлужская дом № 62

Форма проведения собрания: очное - заочное голосование

Город Пермь

«19» апреля 2019 года

Инициатор собрания: Шевченко Андрей Владимирович

Общая площадь дома: 14 942,9 кв.м.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 267,0 кв. м, В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8601,5 кв.м., что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов;
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в города Перми
3. Об утверждении общей стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно локального сметного расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края
4. Об определении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с 01.04.2019 по 25.12.2019гг
5. О выборе источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская
6. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет
7. Уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в городе Перми с подрядной организацией ИП Абдалов С.Р.
8. О выплате вознаграждения членам Совета дома по итогам работы за 2018 год, из средств, полученных по договорам с рекламодателями информации в лифтовых кабинах

По первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 80 Телицыну В.Ф., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 77, Шевченко Валентину Тимофеевну.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну.

Результаты голосования:

«за» - 8586 кв.м

«против» - нет

«воздержались» 15,5

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений:

Слушали: Карманникову Н.В., собственника квартиры № 81, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожину Татьяну Викторовну.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 28 Кожину Татьяну Викторовну.

Результаты голосования:

«за» - 8586 кв.м

«против» - нет

«воздержались» 15,5

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в города Перми

Слушали: Председателя Совета МКД, он ознакомил с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

Предложили: принять данный перечень работ.

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - 25,5

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По третьему вопросу: Об утверждении общей стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно локального сметного расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: утвердить общую стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно локального сметного расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - 25,5

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По четвертому вопросу: Об определении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с 01.04.2019 года по 25.12.2019года

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: провести работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, а также труб водоотведения в период с 01.04.2019 года по 25.12.2019 года

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - 25,5

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения – считать специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу: О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет

Слушали: Каткову Л.Д., собственника кв. № 78

Предложили: выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет - собственника жилого помещения № 77, Шевченко А.В.

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу: Уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в городе Перми с подрядной организацией.

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в городе Перми с подрядной организацией.

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу: О выплате вознаграждения членам Совета дома по итогам работы за 2018 год, из средств, полученных по договорам с рекламодателями информации в лифтовых кабинах

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: выплатить вознаграждение членам Совета дома по итогам работы за 2018 год, из остатка средств, полученных по договорам с рекламодателями информации в лифтовых кабинах. Решение о сумме выплаты предоставить Совету МКД с учетом трудового участия членов Совета. Поручить Совету МКД оформить соответствующую документацию.

Результаты голосования:

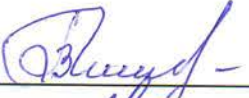
«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Местом хранения документации выбрать – офисные помещения ООО «Техноресурс плюс», папку «Протоколы» Совета МКД (город Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).
Способом оповещения собственников о принятом решении определенно размещение информации на информационных досках дома.

Председатель собрания  / Шевченко В.Т./

Секретарь  / Кожина Т.В. /