

Инспекция
Государственного жилищного
надзора Пермского края

16 ОКТ 2018
П р и н я л *М. Неудихина*

В Инспекцию государственного жилищного надзора
г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
От председателя общего собрания
Собственников многоквартирного дома по адресу:
614067, г. Пермь
ул. Хабаровская, дом №153 кв. №81
Неудихиной Надежды Степановны

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 15.10.2018г.
(заключение прямого договора с ООО «НОВОГОР- Прикамье», распределение
ОДН на содержание общего имущества по электроэнергии и
холодному водоснабжению) общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Хабаровская, д.153, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

Председатель собрания :

Неудихина

Н.С.Неудихина.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

15.10.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.10. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь, ул. Хабаровская, д. **153**

Заочная часть собрания состоялась в период с **03.10. 2018** г. по **12.10. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **12.10. 2018** г, **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **15. 10. 2018** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №81) - **Неудахина Надежда Степановна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **15.10. 2018** г - ул. Ветлужская, д. 62, «УК ЖФ ТР плюс»».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 15.10. 2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.153 собственники владеют **4324,00** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул.Хабаровская, д. 153, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2717,67** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,00 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами ,утверждёнными Правительством РФ.
6. Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну, которая предложила, выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Неудахину Надежду Степановну, собственник кв. №81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2717,67м ²	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Неудахину Надежду Степановну, собственник кв.№81

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали, : Неудахину Надежду Степановну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Южанинову Инну Сергеевну, собственник кв.№51

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2717,67м ²	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников- Южанинову Инну Сергеевну, собственник кв.№51

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали Неудахину Надежду Степановну , которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Неудахину Надежду Степановну кв.№;81

-Южанинову Инну Сергеевну кв.№51

-Коваленко Ольгу Михайловну кв.№86

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2717,67м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

-Неудахину Надежду Степановну

-Южанинову Инну Сергеевну

-Коваленко Ольгу Михайловну

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР- Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР- Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2717,67м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г. №59-ФЗ., с 1 ноября 2018года.

По пятому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну. Она сказала, что в связи с заключением прямого договора необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2659,27	97,9%	58,40	2,1	0	0

Решение принято: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

По шестому вопросу: . Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну, она сказала, что необходимо принять распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 1 ноября 2018года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2659,27	97,9%	58,40	2,1	0	0

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу: . Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну, она сказала, что необходимо принять способы оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2717,67	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Председатель общего собрания _____ *Неудахина* Н.С. Неудахина.