

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

15.02.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **03.02 2019** года в **19-00 час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 153**, подъезд № 6

Заочная часть собрания состоялась в период с **04.02. 2019 г.** по **13.02. 2019 г.** до **19-00 час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **13.02. 2019 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов **13.02. 2019 г.**, г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №81) - **Неудахина Надежда Степановна.**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **15.02. 2019 г.** и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО УК ЖФ «ТР плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 15.02. 2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.153 собственники владеют 4493,00м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.№153, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2370,60 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,76% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, в том числе с функцией подсчёта голосов.
2. Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Неудахину Надежду Степановну, она предложила выбрать председателя собрания и секретаря, с подсчётом голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Неудахину Надежду Степановну, кв.№81

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений-

Южанинову Инну Сергеевну, кв.№56

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2370,60	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Неудахину Надежду Степановну, кв №81
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Южанинову Инну Сергеевну, кв №56

По второму вопросу: Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

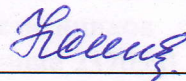
Слушали: Неудахину Надежду Степановну, которая сказала, что с января 2019года вывоз мусора переходит в коммунальную услугу и нам необходимо заключить договор с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», будет приходиться отдельная квитанция.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2300,10м ²	51,19%	42,5м ²	1,84%	27,5м ²	1,20%

Решение принято: Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Председатель общего собрания _____



Н.С.Неудахина.