

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.152 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

08.02. 2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная д. 152

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **24 января 2019** года в 19<sup>00</sup> по адресу:

г. Пермь ул. **Заречная, д.152**

Заочная часть собрания состоялась в период с **25.01 2019** г. по **03.02 2019** г. до 19<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **03.02. 2019** г., 19<sup>00</sup>

Дата и место подсчета голосов **08.02. 2019** г., г. Пермь, ул. Заречная, 152

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №4 Бадерик Александр Сергеевич

Место (*адрес*) хранения протокола № 1 от **08.02.2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Заречная, 152.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 152, собственники владеют **1275,10 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 152, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **650,80 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,04 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчёта голосов
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,
5. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчёта голосов.

**Слушали:** Бадерика Александра Сергеевича, который предложил, выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчёта голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Бадерика Александра Сергеевича

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
650,80	100%	0	0	0	0

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Бадерика Александра Сергеевича, кв№4

Суетину Тамару Афанасьевну, кв№11

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Суетину Тамару Афанасьевну, кв№11

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
650,80	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Суетину Тамару Афанасьевну, кв№11

**По второму вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

**Слушали:** Бадерика Александра Сергеевича, который предложил заключить прямые договора собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,70	66,18%	220,10	33,82%	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договора собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

**По третьему вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

**Слушали:** : Бадерика Александра Сергеевича, который предложил заключить прямые договора собственникам на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
475,20	73,02%	146,0	22,43%	29,5	4,53%

**Принято решение:** Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**По четвертому вопросу:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

**Слушали:** Бадерика Александра Сергеевича, что с 1 января 2019 года надо заключить собственникам помещений прямые договора на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
480,20	73,79%	170,06	26,13%	0	0

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

**Слушали:** Бадерика Александра Сергеевича, он сказал, что надо принять решение распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
410,25	63,08%	195,45	28,72%	45,10	6,62%

**Решение принято:** Распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Председатель общего собрания



А.С.Бадерик.