

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.99 проводимого
в форме очно-заочного голосования

31 января 2019г

город Пермь

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская д. 99 (подъезд № 4)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **18 января 2019** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская**, д. **99**, подъезд № 4

Заочная часть собрания состоялась в период с **19.01 2019** г. по **27.01 2019** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **27.01. 2019** г., **19⁰⁰**

Дата и место подсчета голосов **31.01. 2019** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д.99

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №26) - **Шестакова Оксана Владимировна**.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **31 января 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 99.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 99 собственники владеют **3231,10м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 99, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1650,40 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,08 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчёта голосов
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,
5. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчёта голосов.

Слушали: Шестакову Оксану Владимировну, которая предложила, выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчёта голосов

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Шестакову Оксану Владимировну, кв. №26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1650,40	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Шестакову Оксану Владимировну, кв. №26

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Никитину Ольгу Харламовну, собственник кв. №14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1650,40	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никитину Ольгу Харламовну, собственник кв. №14

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Шестакову Оксану Владимировну, которая предложила заключить прямые договора собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1590,20	96,35	60,20	3,78	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией: Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

Слушали: Шестакову Оксану Владимировну, которая предложила заключить прямые договора собственникам на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1590,20	96,35	60,2	3,78	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г. №59-ФЗ.

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Шестакову Оксану Владимировну, которая сказала, что с 1 января 2019 года надо заключить собственникам помещений прямые договора на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1398,20	84,72	252,20	18,4	0	0

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

По пятому вопросу: Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Слушали: Шестакову Оксану Владимировну, которая предложила распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1125,50	68	310,70	27,06	214,20	19,32

Решение принято: Распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Председатель общего собрания _____



О.В.Шестакова.