

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.145 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

13.02. 2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 145

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 января 2019** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д.145

Заочная часть собрания состоялась в период с **29.01 2019** г. по **07.02 2019** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **07.02. 2019** г., **19⁰⁰**

Дата и место подсчета голосов **08.02. 2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, 145

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.№38
Голубева Нина Петровна.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **13.02.2019** г. и решений собственников помещений в
МКД - ул. Хабаровская, 145

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь,
ул. Хабаровская, д. 145 собственники владеют **3237,80м²** всех жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 145, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1566,40 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,00 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчёта голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,
4. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.
5. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний- в местах общего пользования, на доске в подъездах.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчёта голосов.

Слушали: Голубеву Нину Петровну, которая предложила, выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчёта голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Голубеву Нину Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1566,40	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Голубеву Нину Петровну.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Иглину Галину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1566,40	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Иглину Галину Васильевну

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

Слушали: Голубеву Нину Петровну, она предложила заключить прямые договора собственникам на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1566,40	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Голубеву Нину Петровну, что с 1 января 2019года надо заключить собственникам помещений прямые договора на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1521,90	97,2%	0	0	44,5	2,8%

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

По четвертому вопросу: Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Слушали: Голубеву Нину Петровну, она сказала, что надо принять решение распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1188,7	75,09%	333,20	21,3%	44,5	2,8%

Решение принято: Распределять сверхнормативный объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

По пятому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний - в местах общего пользования, на доске в подъездах.

Слушали: Голубеву Нину Петровну, она сказала, что принимаем решение об оповещении о проведении общих собраний и результатах - в местах общего пользования, на доске в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1566,40	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Председатель общего собрания Голубева Н.П.Голубева.