

В Инспекцию государственного жилищного надзора
Г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
От председателя общего собрания
Собственников многоквартирного дома по адресу:
614067, г. Пермь
ул. Хабаровская, дом №159 кв. №54
Барышниковой Людмилы Алексеевны

Инспекция
Государственного жилищного
надзора Пермского края

27 СЕН 2018

ПРИНЯЛ

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 26.09. 2018года (по переходу на прямые договора) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Хабаровская д.159, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания :



Л.А.Барышникова.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

26.09.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12.09.2018** года в **19-00 час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 159**

Заочная часть собрания состоялась в период с **13.09.2018** г. по **21.09.2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.09.2018** г, **19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов **26.09.2018** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №54) - **Барышникова Людмила Алексеевна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **26.09.2018** г - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «ТР плюс»».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 26.09.2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.159 собственники владеют **3757,50** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1916,60** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,00 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.
7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила, выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :
Барышникову Людмилу Алексеевну, собственник кв№54.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1829,20м ² | 95,44% | 0 | 0 | 88,10м ² | 4,60% |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барышникову Людмилу Алексеевну, собственник кв№54.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Анфилову Светлану Хадирнобиевну, собственник кв №36.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1886,60м ² | 98,4% | 0 | 0 | 30,70м ² | 1,6% |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников - Анфилову Светлану Хадирнобиевну кв №36.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Барышникову Людмилу Алексеевну кв№54
- Анфилову Светлану Хадирнобиевну кв№36
- Филимонову Софью Вениаминовну кв№72

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1886,60 | 98,4 | 0 | 0 | 30,70 | 1,6% |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Барышникову Людмилу Алексеевну кв№54
- Анфилову Светлану Хадирнобиевну кв№36
- Филимонову Софью Вениаминовну кв№72

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1798,40м ² | 93,8% | 88,20 | 4,6% | 30,7 | 1,6% |

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1797,9 | 93,8% | 57,4 | 3,0% | 61,5 | 3,2% |

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По шестому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утверждёнными Правительством РФ.

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну. Она сказала, что в связи с заключением договоров необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утверждёнными Правительством РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1798,4 | 93,8% | 57,4 | 3,0% | 61,5 | 3,2% |

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 159 по ул. Хабаровская в г. Перми

Предложили: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 159 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1855,00 | 96,8 | 0 | 0 | 61,5 | 3,21 |

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 159 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Председатель общего собрания _____ Л.А.Барышникова.