

В Инспекцию государственного жилищного надзора  
г. Пермь, ул. Екатерининская, 78  
От председателя общего собрания  
Собственников многоквартирного дома по адресу:  
614067, г. Пермь  
ул. Красноводская, дом №4 кв. №18  
Лобановой Натальи Александровны

**Сопроводительное письмо.**

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 03.10. 2018года ( по переходу  
на прямые договора ) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Красноводская, д.4, проводимого в форме  
очно-заочного голосования.

ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

04 ОКТ 2018

П Р И Н Я Т

Председатель собрания :

Н.А.Лобанова.

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 4, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город **Пермь**

**03.10.2018г**

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **19.09. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Красноводская, д. 4**

Заочная часть собрания состоялась в период с **20.09 2018** г. по **30.09. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **30.09. 2018** г, **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **03. 10. 2018** г., г. Пермь, ул. Красноводская, д. 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №18) - **Лобанова Наталья Александровна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **03.10. 2018** г - ул. Ветлужская, д. 62, « УК ЖФ ТР плюс»».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 03.10. 2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.4 собственники владеют **1594,70** м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1060,57** м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,00 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утверждёнными Правительством РФ.
7. Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Слушали:** Лобанову Наталью Александровну, которая предложила, выбрать председателя собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений :  
Лобанову Наталью Александровну, собственник кв №18.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лобанову Наталью Александровну, собственник кв№18

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали** Лобанову Наталью Александровну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Козлову Ольгу Игоревну, собственник кв№13

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников- Козлову Ольгу Игоревну, собственник кв№13

**По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали** Лобанову Наталью Александровну , которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Лобанову Наталью Александровну
- Козлову Ольгу Игоревну
- Меркулова Андрея Александровича

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Лобанову Наталью Александровну
- Козлову Ольгу Игоревну
- Меркулова Андрея Александровича

**По четвертому вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».

**Слушали:** Лобанову Наталью Александровну , которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 ноября 2018года.

**По пятому вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**Слушали:** Лобанову Наталью Александровну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 ноября 2018года.

**По шестому вопросу:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

**Слушали:** Лобанову Наталью Александровну. Она сказала, что в связи с заключением договоров необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу:** . Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

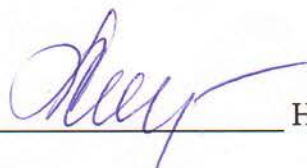
**Слушали:** Лобанову Наталью Александровну, она сказала, что необходимо принять распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 1 ноября 2018года.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1060,57м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Распределять объем коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания



Н.А.Лобанова.