

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

18 СЕН 2018

ПРИНЯЛ

М. Серова

В Инспекцию государственного жилищного надзора
Г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
От председателя общего собрания
Собственников многоквартирного дома по адресу:
614067, г. Пермь
ул. Ветлужская, дом №97 кв. №53
Юдиной Елизаветы Алексеевны

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 31.08. 2018года (по переходу на прямые договора) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, д.97, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания :

Юдина Е.А.

Е.А.Юдина.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

31.08.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. **Ветлужская, д. 97**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **14.08. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская, д. 97**, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с **15.08. 2018** г. по **25.08. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **25.08. 2018** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **31.08. 2018** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №53) - **Юдина Елизавета Алексеевна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **31.08. 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 24.08. 2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.97 собственники владеют **3374,00** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№93, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1743,70** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье»
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.
7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Юдину Елизавету Алексеевну собственник кв.№53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Юдину Елизавету Алексеевну- собственник кв.№ 53.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Егорову Раису Николаевну кв.№31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем общего собрания собственников: Егорову Раису Николаевну – собственник кв.№31

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая сказала, что надо выбрать счётную комиссию проголосовать за весь состав счётной комиссии. Зачитала список.

Предложил: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0,2

Решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Юдину Елизавету Алексеевну.
- Егорову Раису Николаевну.
- Пащенко Елену Леонидовну.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая предложила заключить прямые договора на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка

Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: Заключить прямые договора на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению

ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР- Прикамье », согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По шестому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну. Она сказала, что в связи с заключением прямых договоров необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ, с 1 октября 2018года.

По седьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну. Она предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Предложили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1743,70	100%	0	0	0	0

Решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Председатель общего собрания  Е.А.Юдина.

Секретарь общего собрания _____ Р.Н.Егорова.