

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 95, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

27.08.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. **Ветлужская, д. 95**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **14.08. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская, д. 95**, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с **15.08. 2018** г. по **24.08. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **24.08. 2018** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **27.08. 2018** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 95

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира №47*) - **Хорькова Елена Федоровна**

Место (*адрес*) хранения копия протокола № 1 от **27.08. 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 27.08. 2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.95 собственники владеют **2040,60** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№95, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1033,57** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,0 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья»
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.
7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Хорькову Елену Федоровну кв№47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хорькову Елену Федоровну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Румянцеву Светлану Алексеевну.кв№35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников:

Румянцеву Светлану Алексеевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну. Она предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии. Зачитала список.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

-Хорькову Елену Федоровну

-Румянцеву Светлану Алексеевну.

-Владыкину Ларису Валерьевну .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0,2

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

-Хорькову Елену Федоровну.

-Румянцеву Светлану Алексеевну.

-Владыкину Ларису Валерьевну.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка

Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямой договор с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По шестому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая сказала, что в связи с заключением прямых договоров необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1033,57	100%	0	0	0	0

Принято решение: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ, с 1 октября 2018года.

По седьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 95 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Предложили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 95 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1055,37	100%	0	0	0	0

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 95 по ул. Ветлужская в г. Перми.

Председатель общего собрания _____  Е.Ф.Хорькова.

Секретарь общего собрания _____  С.А.Румянцева.