

Инспекция
государственного жилищного
надзора Пермского края

04 ФЕВ 2019

Исполнял
Бозин А.А.
старший специалист

В Инспекцию государственного жилищного надзора
г. Пермь, ул. Тимирязева,30
От председателя общего собрания
собственников многоквартирного дома по адресу:
614067,г. Пермь
ул. Ветлужская, дом №95 кв. №47
Хорьковой Елены Федоровны

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 25.01.2019г. на заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, д.95, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания :

Е.Ф.Хорькова.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 95, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

25.01.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 95

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13.01. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская**, д. **97**, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с **14.01. 2019** г. по **23.01. 2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **23.01. 2019** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **25.01. 2019** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 95

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №47) - **Хорькова Елена Федоровна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **25.01. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 25.01. 2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.97 собственники владеют **2038,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№95, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1150,60 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,43% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с 1 января 2019года непосредственно с региональным оператором.
3. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Хорькову Елену Федоровну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Хорькову Елену Федоровну, собственник кв.№47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1150,60	100%	0	0	0	0

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хорькову Елену Федоровну - собственник кв.№ 47.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Владыкину Ларису Валерьевну, собственник кв. №42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1150,60	100%	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем общего собрания собственников:

Владыкину Ларису Валерьевну, собственник кв. №42

По второму вопросу: Заключение прямых договоров по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), с 1 января 2019года непосредственно с региональным оператором .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1098,00	95,42%	52,60	4,58%	0	0

Решение: Заключить прямые договора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), с 1 января 2019года непосредственно с региональным оператором .

По третьему вопросу : Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1150,60	100%	0	0	0	0

Решение принято:

Способ оповещения о проведении общих собраний собственников-

в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Председатель общего собрания  Е.Ф.Хорькова.