

В Инспекцию государственного жилищного надзора

Г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

От председателя общего собрания

Собственников многоквартирного дома по адресу:

614067, г. Пермь

ул. Заречная, дом №157 кв. №11

Ждановой Марины Аркадьевны

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА г. ПЕРМСКОГО ОБЛАСТИ

18 СЕН 2018

ПРИНЯЛ

М. Жданова

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 17.09. 2018года (по переходу на прямые договора) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Заречная, д.157, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания

М.А.Жданова.

Жданова

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

17.09.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. **Заречная, д. 157**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.09. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Заречная, д. 157**, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с **07.09. 2018** г. по **17.09.. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **17.09.. 2018** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **17.09. 2018** г., г. Пермь, ул. Заречная,157

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира №11*) - **Жданова Марина Аркадьевна**

Место (*адрес*) хранения копия протокола № 1 от **18.09 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 18.09. 2018г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.157 собственники владеют **689,30** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.№157, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **430,00** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье»
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :
Жданову Марину Аркадьевну, собственник кв №11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Жданову Марину Аркадьевну - собственник кв.№ 11.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-
Веретенникову Галину Александровну собственник кв.№7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем общего собрания собственников:
Веретенникову Галину Александровну собственник кв.№7

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну ,которая сказала, что надо выбрать счётную комиссию и проголосовать за весь состав. Зачитала список.

Предложил: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0,

Решение: Избрать счетную комиссию в составе:

-Жданову Марину Аркадьевну кв.№11

-Веретенникову Галину Александровну кв.№7

-Кускову Наталью Леонидовна кв.№10

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну, которая предложила заключить прямые договора на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: Заключить прямые договора на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР- Прикамье », согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ, с 1 октября 2018года.

По пятому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну. Она сказала, что в связи с заключением прямых договоров необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части организации предоставления собственникам помещений коммунальных услуг, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ, с 1 октября 2018года.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – у председателя совета МКД в офисе ООО УК ЖФ «ТР плюс».

Слушали: Жданову Марину Аркадьевну. Она предложила утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников

- у председателя совета МКД
- в офисе ООО УК ЖФ «ТР плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
430,00	100%	0	0	0	0

Решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 157 по ул. Заречная в г. Перми.

Председатель общего собрания:  М.А.Жданова.

Секретарь общего собрания:  Г.А.Веретенникова.