

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 93, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

06.02.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23.01. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. Ветлужская, д. 93, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с **24.01. 2019** г. по **02.02. 2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **02.02. 2019** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **06.02. 2019** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 93

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №12) - **Терентьев Сергей Иванович.**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **06.02. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 06.02. 2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.93 собственники владеют **2018,80** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№93, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1027,60** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,0% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, в том числе с функцией подсчёта голосов.
2. Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».
3. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Терентьев Сергей Иванович, который предложил выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Терентьева Сергея Ивановича – собственник кв.№12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1027,60	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Терентьева Сергея Ивановича – собственник кв.№12

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Терентьева Сергея Ивановича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Кутузову Ольгу Михайловну кв.№11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1027,60	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников:

Кутузову Ольгу Михайловну кв №11

По второму вопросу: Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Терентьева Сергея Ивановича, который сказал, что с января 2019года вывоз мусора переходит в коммунальную услугу и нам необходимо заключить договор с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», будет приходить отдельная квитанция.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1027,60	100%	0	0	0	0

Решение принято.

По третьему вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Терентьева Сергея Ивановича. Он предложил размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 93 по ул. Ветлужская в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1027,60	100%	0	0	0	0

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 93 по ул. Ветлужская в г. Перми.

Председатель общего собрания _____ С.И.Терентьев.