

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

28.01.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **15.01. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. Ветлужская, д. 97, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с **15.01. 2019** г. по **25.01. 2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **25.01. 2019** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **28.01. 2019** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 97

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №53) - Юдина Елизавета Алексеевна

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **28.01. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 28.01. 2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.97 собственники владеют **3374,00 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№93, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1800,00 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,34 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**
3. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Юдину Елизавету Алексеевну собственник кв.№53

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1800,00	100%	0	0	0	0

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Юдину Елизавету Алексеевну- собственник кв.№ 53.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Пащенко Елену Леонидовну кв№43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1800,00	100%	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем общего собрания собственников:

Пащенко Елену Леонидовну собственник кв.№43.

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну, которая сказала, что с 1 января 2019 года вступили в силу новые правила по обращению с твердыми коммунальными отходами. Теперь вывоз мусора является коммунальной услугой. За вывоз мусора во всем Пермском крае отвечает единый оператор – ПКГУП «Теплоэнерго». Оплата за услуги по вывозу мусора будет начисляться жителям отдельной строкой управляющей компанией либо напрямую региональным оператором – ПКГУП «Теплоэнерго» (при принятии собственниками соответствующего решения на общем собрании).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1659,70	92,26	0	0	140,3	7,34

Решение принято .

По третьему вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Юдину Елизавету Алексеевну. Она предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Предложили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1800,00	100%	0	0	0	0

Решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 97 по ул. **Ветлужская** в г. Перми.

Председатель общего собрания  Е.А.Юдина.