

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инспекция
государственного жилищного
надзора Пермского края
04 июня 2018

город Пермь

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 (подъезд № 2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **17 мая 2018** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д. **165**, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с **18 мая 2018** г. по **28 мая 2018** г. до **19⁰⁰** час

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **28 мая 2018** г. **19⁰⁰** часов

Дата и место подсчета голосов **4 июня 2018** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира № 7) - **Мельчакова Серафима Николаевна**.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от **4 июня 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62 (ООО «Техноресурс плюс»)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. **165** собственники владеют 1 489,30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. **165**, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **869,34** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье»
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Мельчакову С.Н., которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Серафиму Николаевну, собственник жилого помещения № 7.

Секретарем - Иванова Александра Ивановича, собственник помещения № 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
857,99	98,69		-	11,35	1,31

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Серафиму Николаевну, собственника жилого помещения № 7.

Секретарем - Иванова Александра Ивановича, собственника жилого помещения № 18.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Мельчакову Серафиму Николаевну, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Мельчакова С.Н.
- Плешкова Н.В.
- Иванов А.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
857,99	98,7		-	11,35	1,3

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Мельчакова С.Н.
- Плешкова Н.В.
- Иванов А.И.

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Мельчакову С.Н., которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией - Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
857,99	57,6		-	11,35	0,8

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией - Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

Слушали: Мельчакову С. Н., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
857,99	57,6		-	11,35	0,8

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

По пятому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

Слушали: Мельчакову С. Н., которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 165 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Предложили: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 165 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
857,99	98,7		-	11,35	1,3

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 165 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Председатель общего собрания _____  С. Н. Мельчакова

Секретарь общего собрания _____  А. И. Иванов