

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

15.02.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 (подъезд № 2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **04.02. 2019** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д. **165**, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с **05.02. 2019** г. по **14.02. 2019** г. до **19⁰⁰** час.

Дата и место подсчета голосов **15.02.2019** г., г. Пермь, ул.Хабаровская, д. 165

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира № 7*) - **Мельчакова Серафима Николаевна**.

Место (*адрес*) хранения протокола № 1 от **15.02.2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 собственники владеют **1489,30 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **770,20 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,76 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Мельчакову С.Н., которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мельчакову Серафиму Николаевну, кв.7.

Секретарем: Иванова Александра Ивановича кв.№18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
770,20	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Серафиму Николаевну, кв.7.

Секретарем :Иванова Александра Ивановича кв№18.

По второму вопросу: . Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Мельчакову С.Н, которая предложила заключить прямые договора с января 2019года на услуги вывоза твёрдо коммунальных отходов (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,50	92,24	59,7	7,76	0	0

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Председатель общего собрания _____ *Мельчакова* _____ С.Н.Мельчакова