

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

Инспекция
Государственного жилищного
надзора Пермского края 4.06.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 (подъезд №2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 мая 2018 года в 19⁰⁰ по адресу:

г. Пермь ул. Хабаровская, д. 165, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 мая 2018 г. по 28 мая 2018 г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 мая 2018 г., 19⁰⁰

Дата и место подсчета голосов 4 июня 2018 г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира № 7) - **Мельчакова Серафима Николаевна.**

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 4 июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 собственники владеют 1489,30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 869,34 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выборы совета МКД.
4. Выборы председателя совета МКД
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Мельчакову С.Н., которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Серафиму Николаевну, кв.7.

Секретарем Иванова Александра Ивановича кв.№18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
857,99	98,69		-	11,35	1,31

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Серафиму Николаевну, кв.7.
Секретарем :Иванова Александра Ивановича кв.№18.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Мельчакову Серафиму Николаевну, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Мельчакова С.Н
- Плешкова Н.В.
- Иванов А.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,99	98,7		-	11,35	1,3

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Мельчакова С.Н
- Плешкова Н.В.
- Иванов А.И.-

По третьему вопросу: Выборы совета дома

Слушали: Мельчакову С.Н., которая предложила кандидатуры в состав совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,99	57,6		-	11,35	0,8

Принято решение: Включить данный список на голосование.

По четвертому вопросу: Выборы председателя совета МКД.

Слушали: Мельчакову С.Н,которая предложила внести на голосование кандидатуру:
Иванов Александр Иванович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,69	57,6		-		0,8

Принято решение: внести на голосование кандидатуру:

Иванов Александр Иванович

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД

Слушали: Мельчакову С.Н.,она предложила место хранения :

1. у председателя дома

2. в офисе ООО «Техноресурс плюс»

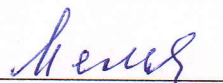
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,99	98,7		-	11,35	1,3

Принято решение:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД:

- 1 у председателя дома
- 2 в офисе ООО «Техноресурс плюс»

Председатель общего собрания _____  _____ С.Н.Мельчакова

Секретарь общего собрания _____  _____ А.И.Иванов