

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

16 июля 2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171 (подъезд № 4)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **27 июня 2018** года в **19-00 час.** по адресу:

г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171, подъезд № 4

Заочная часть собрания состоялась в период с **28 июня 2018** г. по **06.07. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **06.07. 2018** г., **19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов **16 июля 2018** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №48) - **Башанова Татьяна Ивановна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **16 июля 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 16.июля 2018г. и
листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.171 собственники владеют **7262,60** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3713,75** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,13 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья»
5. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила, выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Башанову Татьяну Ивановну..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Башанову Татьяну Ивановну

По первому вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Козлову Елену Николаевну кв.№75

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников - Козлову Елену Николаевну кв.№75.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Башанову Татьяну Ивановну
- Козлову Елену Николаевну
- Стусову Галину Николаевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0,2

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Башанову Татьяну Ивановну
- Козлову Елену Николаевну
- Стусову Галину Николаевну

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией - Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По пятому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 171 по ул. **Хабаровская** в г. Перми **Предложили:** размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 171 по ул. **Хабаровская** в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 171 по ул. Хабаровская в г. Перми.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, она предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул.Хабаровская,171), а также в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).

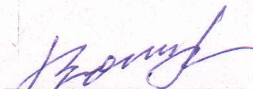
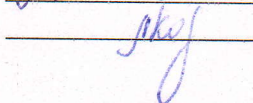
Предложили: Включить для голосования место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62). а также у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3713,75	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171), а также в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Т.И.Башанова.
Е.Н.Козлова.