

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская дом 161, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«12» августа 2016 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» августа 2016 года в 19 ч. 40 мин
в(во) уборе (указать место) по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская дом
161.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» августа 2016 г. по «25»
августа 2016 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25»
августа 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2016 г., г. Пермь, ул. Хабаровская.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

*Великих Андрей Павлович, кв. 16 Председатель
Совета дома Хабаровская, 161*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «12» 08 2016 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу г. Пермь, ул. Хабаровская дом 161

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Хабаровская дом 161, собственники владеют 1586,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Хабаровская дом 161, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1263,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение всех необходимых процедур для получения кадастрового паспорта на землю под многоквартирным домом и придомовую территорию в рамках границ газонного ограждения по всему периметру дома по адресу Россия, город Пермь, улица Хабаровская дом 161, согласно ст. 36 ЖК РФ.

2. Признать несогласованными с собственниками жилых помещений многоквартирного дома постройки (металлические пристрой с элементами остекления, отдельным входом, ступенями и перилами) площадью от 12 кв.м. прилегающие к квартирам 1, 3, 22, 24 дома по адресу город Пермь, улица Хабаровская дом 161.

3. Проведение голосования по установке системы вентиляции для мини-пекарни «Хлебница» по адресу город Пермь, ул. Хабаровская 161.

1. Проведение всех необходимых процедур для получения кадастрового паспорта на землю под многоквартирным домом и придомовую территорию в рамках границ газонного ограждения по всему периметру дома по адресу Россия, город Пермь, улица Хабаровская дом 161, согласно ст. 36 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100%	—		—	

Принято решение: Провести все необходимые процедуры для получения кадастрового паспорта на землю под многоквартирным домом и придомовую территорию в рамках границ газонного ограждения по всему периметру дома по адресу Россия, город Пермь, улица Хабаровская дом 161.

2. Признать несогласованными с собственниками жилых помещений многоквартирного дома постройки (металлические пристрой с элементами остекления, отдельным входом, ступенями и перилами) площадью от 12 кв.м. прилегающие к квартирам 1, 3, 22, 24 дома по адресу город Пермь, улица Хабаровская дом 161.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100%	—		—	

Принято решение: Признать несогласованными с собственниками жилых помещений многоквартирного дома постройки (металлические пристрой с элементами остекления, отдельным входом, ступенями и перилами) площадью от 12 кв.м. прилегающие к квартирам 1, 3, 22, 24 дома по адресу город Пермь, улица Хабаровская дом 161.

3. По третьему вопросу: Проведение голосования по установке системы вентиляции для мини-пекарни «Хлебница» по адресу город Пермь, ул. Хабаровская 161.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
32	100%	—		—	

Принято решение: Отказать в установке системы вентиляции для мини-пекарни «Хлебница» по адресу город Пермь, ул. Хабаровская 161.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз. — не знаете где взять реестр? Закажите реестр на сайте домсканер.рф — мы составим реестр по самым актуальным данным из Росреестра (выписки из ЕГРП) за 1 день! По каждой квартире официальные данные! (мы работаем по электронно-цифровой подписи напрямую с Росреестром). Наш телефон 8-902-942-80-32 (с 6 до 20 часов по московскому времени)
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

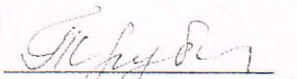
Председатель общего собрания


(подпись)

Вялых А.П.

25.08.2016
(дата)

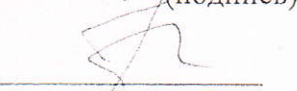
Секретарь общего собрания


(подпись)

Трубникова З.И.

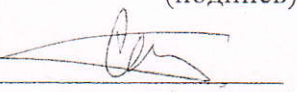
25.08.2016
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Носов В.Г.

25.08.2016
(дата)


(подпись)

Седухин А.Г.

25.08.2016
(дата)