

Инспекция
государственного жилищного
надзора Пермского края

11 ФЕВ 2019

ПРИНЯЛ

Бозин А. А.

М.П. АРШ. СПЕЦИАЛИСТ

В Инспекцию государственного жилищного надзора
г. Пермь, ул. Тимирязева, 30
От секретаря общего собрания
собственников многоквартирного дома по адресу:
614067, г. Пермь
ул. Хабаровская, дом №161-27
Носова В.Г.

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №1 от 09.02.2019г. на заключение собственниками помещений прямых договоров (на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», с ООО «НОВОГОР-Прикамье», с Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

614067, г. Пермь, ул. Хабаровская д.161, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Секретарь собрания :



В.Г.Носов.

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 161, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Пермь

09.02.2019

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 161

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **30.01. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 161**, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с **31.01. 2018** г. по **08.02. 2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **08.02. 2019г** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **09.02.2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская,161

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира №8*) - **Седухин Александр Георгиевич**

Место (*адрес*) хранения копия протокола № 1 от **09.02.2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, УК ЖФ «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от **09.02.2019г.** и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.161 собственники владеют **1588,40 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.№161, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **850,30 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги»,
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку холодной воды и приём сточных вод с ООО «НОВОГОР-Прикамье».
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».
5. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 161.

6. Выбор членов совета многоквартирного дома.

7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Седухина Александра Георгиевича, он предложил выбрать председателя и секретаря собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Седухина Александра Георгиевича, собственника кв.№8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
850,30	100%	0	0	0	0

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Седухина Александра Георгиевича, собственника кв.№8

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Носова Владислава Геннадьевича, собственника кв.№27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
850,30	100%	0	0	0	0

Решение: избрать секретарем общего собрания собственников:

Носова Владислава Геннадьевича, собственника кв.№27

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией- Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги»,

Выступил: Седухин Александр Георгиевич, он сказал, что всем собственникам дома предлагается перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями- Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги»,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
767,70	90,3%	82,6	9,7%	0	0

Решение принято: Заключение собственникам помещений прямых договора на поставку тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией- Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги», с 1 марта 2019г.

По третьему вопросу : Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку на поставку холодной воды и приём сточных вод с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Выступил: Седухин Александр Георгиевич, он сказал, что с ООО «НОВОГОР-Прикамье» тоже заключаем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
767,70	90,3%	82,6	9,7%	0	0

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», с 1 февраля 2019 года.

Выступил: Седухин Александр Георгиевич, он сказал, что с января 2019 года вывоз ТКО выходит из содержания жилья и будет коммунальной услугой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
767,70	90,3%	82,6	9,7%	0	0

По пятому вопросу: Распределение объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодной воды и отведения сточных вод) предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Седухина Александра Георгиевича, он сказал, что необходимо принять решение по распределению объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодной воды и отведения) предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
809,1	95,2%	41,20	4,8%	0	0

Решение принято: Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложили выбрать в совет дома:

-Седухина Александра Георгиевича кв№8.

-Носова Владислава Геннадьевича кв№27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
850,3	100%	44,60м ²	5,5%	41,7м ²	5,2%

Решение принято: Выбрать в совет дома:

-Седухина Александра Георгиевича кв№8.

-Носова Владислава Геннадьевича кв№27

По седьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
850,3	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Секретарь общего собрания:



В.Г.Носов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с функцией по членству голосов.
2. Закрепление собственниками помещений правами доверенности на установку тепловой энергии для отопления с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по теплоэнергетике, ООО «Россибгаз энергия».
3. Заключение собственниками помещений правами доверенности на установку тепловой энергии – вода и паром в целях для с ООО «НБ ВОН СП» Пермское.
4. Заключение собственниками помещений правами доверенности на установку оборудования с твердыми топливными котлами (ТКО) в Пермском крае с ООО «Пермские тепловые энергоснабжающие услуги» (далее – «Теплоэнергия»).
5. Презенте услуги и расчеты тепловой энергоснабжающей организации (далее – «Теплоэнергия») на установку (заказной работы, отпуская 2 тонны в год, энергетической энергии в рамках предоставления объема коммунальной услуги, предоставляемой на коммунальные нужды, определенного количества тепловой энергии (далее – «Теплоэнергия») в целях учета над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной