

В Инспекцию государственного жилищного надзора
г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
От председателя общего собрания
собственников многоквартирного дома по адресу:
614067, г. Пермь
ул. Ветлужская, дом №64 кв. №102
Локотченко Александры Александровны
Тел: 8922065103

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА Пермского края

06 НОЯ 2018

П Р И Н Я Л



Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №3 от 29.10.2018г.
(распределение ОДН на содержание общего имущества по электро-
энергии и холодному водоснабжению) общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, д.64, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

Председатель собрания :



А.А.Локотченко.

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

29.10.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.64

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **9.10. 2018** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская**, д. **64**, подъезд № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с **10.10.2018** г. по **19.10. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.10. 2018** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **29.10. 2018** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д.64

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №102) - **Локотченко Александра Александровна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 3 от **29.10. 2018** г. помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО ЖФ «Техноресурс плюс»

У председателя совета МКД - протокол №3, от **29.10. 2018**г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.60 собственники владеют **6456,80** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.№64, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **4689,70** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,00 % голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Распределение объема коммунальной услуги за холодную воду, потребляемую при использовании на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять в полном объеме исходя из показаний общедомового прибора учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Локотченко А.А, которая предложила выбрать председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :
Локотченко Александру Александровну кв№102

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4689,70м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Локотченко Александру Александровну кв№102

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Локотченко А.А, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-
Кормщикову Лидию Васильевну кв№93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4613,42м ²	98,4%	76,28м ²	1,6%	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников:
Кормщикову Лидию Васильевну кв№93 ✓

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Локотченко А.А, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

-Киеву Валентину Дмитриевну.

-Локотченко Александру Александровну.

-Баженову Татьяну Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4497,60	95,9%	110м ²	2,4	81,60м ²	1,7

Принято решение: Избрать в счетную комиссию следующий состав:

-Киеву Валентину Дмитриевну.

-Локотченко Александру Александровну.

-Баженову Татьяну Александровну.

По четвертому вопросу: Распределение объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая сказала, что необходимо принять решение о распределении объема коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4689,70	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Распределять объем коммунальной услуги в виде электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу: Распределение объема коммунальной услуги за холодную воду, потребляемую при использовании на содержание общего имущества многоквартирного дома, распределять в полном объеме исходя из показаний общедомового прибора учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая сказала, что по холодной воде тоже принимаем решение о распределении объема коммунальной услуги за холодную воду, потребляемую при использовании на содержание общего имущества многоквартирного дома, распределять в полном объеме исходя из показаний общедомового прибора учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011. №354

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4640,1,70м ²	98,9%	49,6м ²	1,1%	0	0

Принято решение: Распределение объема коммунальной услуги за холодную воду, потребляемую при использовании на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять в полном объеме исходя из показаний общедомового прибора учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Председатель общего собрания  А.А.Локотченко.

Секретарь общего собрания  Л.В.Кормщикова.