

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

08.05.2018г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62 (ТОС)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **23 апреля 2018** года в 19⁰⁰ по адресу:

г. Пермь ул. **Ветлужская**, д. **62**, (ТОС)

Заочная часть собрания состоялась в период с **24 апреля 2018** г. по **03 мая 2018** г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **03 мая 2018** г., 19⁰⁰

Дата и место подсчета голосов **08 мая 2018** г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №93) - **Кормщикова Лидия Васильевна**.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от **08 мая 2018** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 64,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64 собственники владеют **6 461,10 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3 555,24 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,0 % голосов**.

Испорченных листов голосования- 2шт. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».
5. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья»
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Кормщикову Лидию Васильевну, которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря .

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кормщикову Лидию Васильевну, кв.93

Секретарем: Локотченко Александру Александровну, кв.№102

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3555,24	3383,94	0	0	171,3	4,82

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кормщиковой Лидию Васильевну, кв.93.
Секретарем: Локотченко Александру Александровну, кв №102.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кормщиковой Лидию Васильевну, которая предложила проголосовать за весь состав счётной комиссии:

- Кормщикова Лидия Васильевна
- Локотченко Александра Александровна
- Николаева Екатерина Аркадьевна

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3318,94	93,4	0	0	236,3	6,6

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Кормщиковой Лидию Васильевну
- Локотченко Александру Александровну
- Николаеву. Екатерину Аркадьевну.

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД».

Слушали: Кормщиковой Л.В., которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2754,94	77,5	501,10	14,1	299,2	8,4

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По четвертому вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Кормщиковой Л.В, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3169,8	89,2	129,3	3,6	256,10	7,2

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По пятому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

Слушали: Кормщикову Л.В..., которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми

Предложили: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома №64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,4	94,9	60,9	1,7	120,9	3,4

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний

Слушали: Кормщикову Л.В, она предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68, кв. 53), а также в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).

Предложили включить для голосования место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62)., а также у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64 кв. 102),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3273,5	92,1	0	0	282	7,9

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, кв. 102), а также в офисе ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» (г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62).

Председатель общего собрания _____  Л.В.Кормщикова.

Секретарь общего собрания _____  А.А.Локотченко.