

ИСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

22 ЯНВ 2019



В инспекцию государственного  
жилищного надзора Пермского края  
от инициатора общего собрания  
собственников  
Шевченко Андрея Владимировича  
тел. 89194879421

Направляю Вам протокол № 10 от 19.10.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 62 о распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета

*Приложение:* протокол № 10 МКД по ул. Ветлужская, 62 – 1 экз., 6 листа;

Шевченко А.В.



**ПРОТОКОЛ № 10**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 по улице Ветлужская**

«19» октября 2018 года

Город Пермь

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 19 октября 2018 года

Дата окончания голосования – 30 октября 2018 года

**Место проведения общего собрания:**

Улица Ветлужская дом 62

**Инициатор общего собрания:**

Шевченко Андрей Владимирович,

председатель Совета МКД,

проживающий по адресу: улица Ветлужская дом 62 квартира 77

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила

12 281,5 квадратных метров,

из них:

624,6 квадратных метров – муниципальных

11 656,9 квадратных метров приватизированных помещений,

в том числе

9 247,7 квадратных метров жилых помещений

2 409,2 квадратных метров нежилых помещений

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняло участие 8143.1 кв.м, количество голосов которых составляет 69.85 % от площадей приватизированных помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Распределение объема коммунальной услуги по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Предоставление права ПАО «МТС» размещения оборудования (базовая станция сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора.
7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора с ПАО «МТС» на размещение оборудования (базовой станции сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД и уполномочено получать плату по договору на нужды дома.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

Открыл собрание председатель Совета МКД Шевченко Андрей Владимирович, он зачитал повестку дня.

**1. По первому вопросу:** выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника квартиры № 80 Телицыну В.Ф., которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 77, Шевченко Валентину Тимофеевну.

**Предложили:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших

7978.6	97.9	99.6	1.28	115.1	1.48
--------	------	------	------	-------	------

**Принято решение:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну.

**2. По второму вопросу:** выбор секретаря общего собрания собственников помещений:

**Слушали:** Карманникову Н.В., собственника квартиры № 81, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кожину Татьяну Викторовну.

**Предложили:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 28 Кожину Татьяну Викторовну.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7 978.6	97.9	49.5	0.6	115.0	1.5

**Принято решение:** избрать секретарем внеочередного общего собрания Кожину Татьяну Викторовну

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Отинова В.И., собственника квартиры № 3, который предложил в состав счетной комиссии трех человек: Баталову Н.Н., Терентьеву Е.В., Барановскую Л.Н.

**Предложили:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложили:** ввести в состав счетной комиссии: Баталову Н.Н., Терентьеву Е.В., Барановскую Л.Н.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7 935.7	97.4	113.3	1.5	94.1	1.2

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе: Баталову Н.Н., Терентьеву Е.В., Барановскую Л.Н.

**4. По четвертому вопросу:** Распределение объема коммунальной услуги по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Председателя Совета МКД Шевченко Андрея Владимировича о распределение объема коммунальной услуги по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложили:** распределить объем коммунальной услуги по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7 696.9	94.3	158.2	2.0	287.9	3.7

**Решили:** распределить объем коммунальной услуги по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** Распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** председателя Совета МКД Шевченко Андрея Владимировича о распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложили:** о распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7 576.3	93.0	115.3	1.5	451.5	5.8

**Решили:** распределить объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**6. По шестому вопросу:** Предоставление права ПАО «МТС» размещения оборудования (базовая станция сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора.

**Слушали:** Председателя Совета МКД, Шевченко А.В. Он рассказал о размещении оборудования базовой станции сотовой связи на общем имуществе собственников МКД. Предоставил информационные материалы о базовой станции, а также сертификаты, экспертные заключения.

**Предложили:** включить в листы голосования вопрос о размещении оборудования базовой станции сотовой связи на общем имуществе собственников МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
5518.2	67.7	2207	28.4	417.9	5.4

**Решили:** Предоставить право «МТС» размещения оборудования (базовая станция сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора.

**7. По седьмому вопросу:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора с ПАО «МТС» на размещение оборудования (базовой станции сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД и уполномочено получать плату по договору на нужды дома.

**Слушали:** Лопаткина В.В., собственника квартиры № 153. Он предложил определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение

договора с ПАО «МТС» на размещение оборудования (базовой станции сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД и получение платы по договору на нужды дома и текущую деятельность Совета МКД, с ведением строгой финансовой отчетности на расходование денежных средств, председателя Совета МКД. **Предложили:** определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» на размещение оборудования (базовой станции сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД и получении платы по договору на нужды дома и текущую деятельность Совета МКД, с ведением строгой финансовой отчетности председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
4999.26	65.1	1805.1	22.2	1040.0	12.7

**Решили:** определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» на размещение оборудования (базовой станции сотовой связи) на общем имуществе собственников МКД и получении платы по договору на нужды дома и текущую деятельность Совета МКД, с ведением строгой финансовой отчетности председателя Совета МКД.

**8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников.**

По данному вопросу председатель Совета МКД напомнил, что протоколом № 8 от 18 января 2018 года в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений определена папка «ПРОТОКОЛЫ» в Совете дома, второй экземпляр - в Управляющей компании, расположенной по адресу: город Пермь, улица Ветлужская, дом № 62, третий экземпляр – в ИГЖН.

Председатель общего собрания:  Шевченко В.Т.

Секретарь общего собрания:  Кожина Т.В.

Члены счетной комиссии:

  
  
