

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по улице Ветлужская дом № 62

город Пермь

«18» января 2018 г.

Место проведения общего собрания

улица Ветлужская дом 62

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания 18 января 2018 года

Дата начала голосования – 18 декабря 2017 года

Дата окончания голосования – 17 января 2018 года

Инициатор общего собрания: собственники

кв.№ 28 Кожина Т.В. свидетельство регистрации права 59БА 324383,

кв.№ 77 Шевченко В.Т. свидетельство регистрации права 59ББ 606743,

кв.№ 80 Телицына В.Ф. свидетельство регистрации права 59АК 340513.

На дату составления настоящего протокола установлено, что в многоквартирном доме по адресу: город Пермь, улица Ветлужская дом 62, общая площадь жилых и нежилых помещений составила 12281,4 м², в том числе 2707,6 м² нежилых помещений и 9873,6 м² жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации в общем собрании в форме заочного голосования принял участие 251 собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7885,3 м² - это 64% от общего количества.

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
3. Ознакомление с отчетом о работе Совета дома за истекший период.
Отчет ревизионной комиссии о работе Совета дома.
4. Оценка работы Совета дома за истекший период
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета МКД переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД для стимулирования его работы при осуществлении ревизии деятельности управляющей компании ООО «Техноресурс плюс». Ежемесячную выплату вознаграждения председателю Совета МКД по статье "Текущего ремонта" в сумме 6 000 (шесть тысяч) с учетом 13% НДФЛ, выплату производить с 01 января 2018 года путем перечисления на карту Сбербанка до 20 числа каждого месяца.
9. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Открыл собрание председатель Совета МКД Шевченко А.В. Он зачитал повестку дня и ознакомил присутствующих с результатами итогов заочного голосования общего отчетно-перевыборного собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений на дату составления протокола составляет 12281,4 м², в том числе:

площадь жилых помещений – 9873,8 м².

площадь нежилых помещений – 2707,6 м².

Собственниками жилых и нежилых помещений было получено 278 уведомлений и 278 бюллетеней на площадь 8 088,2 м²,

Проголосовали – 251 собственник – это 7 885,3 м², что составляет 64% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Из них:

собственники нежилых помещений – 638,7 м²,

собственники жилых помещений – 7246,6 м²,

Председатель Совета МКД отметил высокую активность собственников жилых помещений (73,4%).

По 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников жилых и нежилых помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Шевченко В.Т. собственника кв. №77

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших
7431,8	94,2	42,1	0,6	411,4	5,2

Принято решение: избрать председателем общего собрания Шевченко В.Т.

По 2 вопросу. Выборы секретаря общего собрания

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений Кожину Т.В. собственника кв. №28

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержались»

Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7445,1	94,4	42,1	0,6	398,0	5,0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания Кожину Т.В.

По 3 вопросу: Ознакомление с отчетом о работе Совета дома за истекший период.

Отчет о работе Совета МКД за 2016 – 2017 год был представлен для ознакомления на стендах в каждом подъезде дома. Все собственники ознакомлены.

Ознакомление с отчетом ревизионной комиссии о работе Совета дома. Отчет ревизионной комиссии о работе Совета МКД за 2016 – 2017 год был представлен для ознакомления на стендах в каждом подъезде дома. Все собственники ознакомлены.

По 4 вопросу: оценка работы Совета МКД

Предложено: дать оценку работы Совета МКД за 2016 – 2017 год

Голосовали:

удовлетворительно		неудовлетворительно	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
7406,5	94,0	478,8	6,0

Принято решение: признать работу Совета МКД за истекший период удовлетворительной.

По 5 вопросу голосования по выборам членов Совета МКД

Предложено: проголосовать за состав Совета МКД списком

Шевченко А.В. председатель	
Отинов В.И.	старший по подъезду №1
Кожина Т.В.	представитель подъезда №1
Федурин В.А.	представитель подъезда №1
Тиунов И.Е.	старший по подъезду №2
Вдовин И.А.	представитель подъезда №2
Шевченко В.Т.	старший по подъезду №3
Телицина В.Ф.	представитель подъезда №3
Подлевских О.Л.	представитель подъезда №4
Малолетнев А.В.	старший по подъезду №4
Барановская Л.Н.	представитель подъезда №5
Лопаткин В.В.	старший по подъезду №5

Голосовали:

в целом						частично	
«за»		«против»		«воздержались»			
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
5543,45	70,3	0	0	163,3	1,7	2205,55	28,0

Принято решение: избрать в состав Совета МКД вышеперечисленных собственников.

По 6 вопросу: голосование по кандидатуре председателя Совета МКД.

Предложено: избрать председателем Совета МКД Шевченко А.В.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
6782,6	86,0	42,1	0,5	1060,6	13,5

Принято решение: избрать председателем Совета МКД Шевченко А.В.

По 7 вопросу: установление срока работы Совета МКД, по истечению которого члены и председатель Совета МКД переизбираются на общем собрании собственников

Предложено: два варианта: 1) установить срок работы Совет МКД - 2 года

2) установить срок работы Совет МКД - 3 года

Голосовали:

2 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
2876,2	36,5	0	0	24,6	0,3
3 года					
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
4959,9	62,9	0	0	24,6	0,3

Принято решение: установить срок работы Совета МКД – 3 года.

По 8 вопросу: определение вознаграждения председателю Совета МКД для стимулирования его работы при осуществлении ревизии деятельности Управляющей компании ООО «Техноресурс плюс»

Предложено: определить вознаграждение председателю Совета МКД для стимулирования его работы при осуществлении ревизии деятельности Управляющей компании ООО «Техноресурс плюс» по статье "Текущего ремонта" в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей, в том числе 13% НДФЛ. Выплату вознаграждения производить ежемесячно, путем перечисления на карту Сбербанка до 20 числа каждого месяца с 01 января 2018 года.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
6189,3	78,5	427,7	5,4	1268,3	16,1

Принято решение: производить вознаграждение председателю Совета МКД для стимулирования его работы при осуществлении ревизии деятельности Управляющей компании ООО «Техноресурс плюс» со статьи "Текущего ремонта" в сумме 6 000 (шесть

тысяч) рублей, в том числе 13% НДФЛ. Выплату вознаграждения производить ежемесячно, путем перечисления на карту Сбербанка до 20 числа каждого месяца с 01 января 2018 года.

По 9 вопросу: Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: размещать решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах подъездов дома или путём распространения почтовых уведомлений.

Голосовали:

на информационных стендах подъездов дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
6291,4	79,8	0	0	10,5	0,1
почтовым уведомлением					
1583,4	20,0	0	0	10,5	0,1

Принято решение: размещать информацию на информационных стендах подъездов дома.

По 10 вопросу: Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

- 1) хранение протоколов и решений общих собраний в папке «Протоколы» в Совете МКД
- 2) хранение протоколов и решений общих собраний в Управляющей компании

Голосовали:

в папке «Протоколы» в Совете МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
6976,1	88,5	0	0	18	0,25
в Управляющей компании					
873,1	11,0	0	0	18	0,25

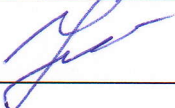
Принято решение: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в Совете МКД по адресу: город Пермь, улица Ветлужская дом № 62.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 20 листах в 1 экземпляре.

2. Объявление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 2 листах в 1 экземпляре.
3. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие при проведении общего собрания на 7 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания _____  _____ Шевченко В.Т.

Секретарь _____  _____ Кожина Т.В.