

## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ветлужская ,64, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г. Пермь

28 июля 2016

г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская,64

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась 18.07.16 в помещении ТОС «Заречный».

Дата и место подсчета голосов состоялось 28.07.16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений председатель совета дома собственник Кормщикова Л.В. паспорт 5404 246598 ОВД Дзержинского р-на г. Перми 03.10.2003.

Лица, приглашенные для участия на общем собрании собственников помещений Александр Виктора Тихоновича паспорт 5403 681502 ОВД Дзержинского р-на г. Перми 28.01.2003

Цель участия – реализация решения общего собрания собственников от 24.01.2016 по формированию специального счета на капремонт.

Место хранения протокола № 5 от 28.07.16 и решения собственников помещений в МКД в помещении МКД по ул. Ветлужская,64.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Ветлужская,64 , собственники владеют 6160,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,9% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, согласно списку собственников помещений многоквартирного дома, подавшим данные о праве собственности (приложение №1), владеющие 5884,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95,5%

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Реализация решения общего собрания собственников по формированию фонда капремонта путем перечисления взносов на отдельный специальный счет.
5. Заключение договора с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
6. Оплату всех затрат по ведению спецсчета в размере 5 руб.50 коп. производить по платежному документу.
7. Начисление платы по статье капитальный ремонт производить по отдельной квитанции.
8. Начисление производить на лицевой счет жилого помещения, а не на количество собственников.
9. Оплату производить до 15-го числа каждого месяца.
10. Разрешение на размещение денежных средств капитального ремонта на депозите в отделении Сбербанка, в котором открыт счет.
11. Определение места хранения протокола и иных документов по данному собранию собственников помещений.

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».**

**Слушали:** Николаеву Е.А., которая предложила избрать председателем собрания Кормщикovu Лидию Васильевну.

**Предложили:** избрать председателем собрания - Кормщикovu Лидию Васильевну.

**Проголосовали:**

<i>«За»</i>		<i>«Против»</i>		<i>«Воздержались»</i>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<i>104</i>	<i>100%</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Кормщикову Л.В.

**2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В. с предложением об избрании секретаря общего собрания Аликину Елену Тихоновну.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Аликину Е.Т.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
107	100%	нет	нет	нет	нет

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Аликину Е.Т.

**3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В. с предложением об избрании счетной комиссии в составе трех человек - Локотченко Александру Александровну, Киеву Валентину Дмитриевну, Каранову Наталью Ивановну.

**Предложили:** избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложенный состав счетной комиссии:**

Локотченко А.А., Киева В.Д., Каранова Н.И.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
107	100%	нет	нет	нет	нет

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: « Реализация решения общего собрания собственников по формированию фонда капремонта путем перечисления взносов на отдельный специальный счет».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В. о реализации решения общего собрания собственников по формированию фонда капремонта путем перечисления взносов на отдельный специальный счет в отделении Сбербанка.

**Предложили:** принять решение по формированию фонда капремонта путем перечисления взносов на отдельный специальный счет в отделении Сбербанка.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
104	97,2%	нет	нет	3	2,8%

**Принято решение:** сформировать фонд капремонта путем перечисления взносов на отдельный спецсчет в отделении Сбекрбанка.

**5. По пятому вопросу: «Заключение договора с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В. о необходимости заключить договор с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

**Предложили:** принять решение на заключение договора с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

104	97.2%	нет	нет	3	2.8%
-----	-------	-----	-----	---	------

**Принято решение:** заключить договор с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

**6. По шестому вопросу: «Оплата всех затрат по ведению спецсчета в размере 5 руб.50 коп. производить по платежному документу».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В. - оплату всех затрат по ведению спецсчета в размере 5 руб.50 коп. производить по платежному документу.

**Предложили:** принять решение по оплате всех затрат по ведению спецсчета в размере 5 руб.50 коп. производить по платежному документу

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших
104	97.2		нет	нет		3	2.8%	

**Принято решение:** - оплату всех затрат по ведению спецсчета в размере 5 руб.50 коп. производить по платежному документу.

**7. По седьмому вопросу: «Начисление платы по статье капитальный ремонт производить по отдельной квитанции».**

**Слушали:** Кормщикову Л.В., которая внесла предложение производить начисление оплаты за капитальный ремонт по отдельной квитанции

**Предложили:** производить начисление оплаты за капитальный ремонт по отдельной квитанции.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%	от числа проголосовавших
104	97.2		нет	нет		3	2.8%	

**Принято решение:** производить начисление оплаты за капитальный ремонт по отдельной квитанции.

**8. По восьмому вопросу: «Начисление производить на лицевой счет жилого помещения, а не на количество собственников».**

**Слушали:** Кормщикovu Л.В., которая внесла предложение начислять взносы на капремонт на лицевой счет, а не на количество собственников.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
104	97,2	нет	нет	3	2,8%

**Принято решение:** начислять взносы на капремонт на лицевой счет, а не на количество собственников.

**9. По девятому вопросу: «Оплата квитанций по капремонту производится до 15-го числа каждого месяца».**

**Слушали:** Кормщикovu Л.В., которая внесла предложение о сроке внесения оплаты взносов по капремонту.

**Предложили:** производить оплату квитанций по капремонту до 15-го числа каждого месяца.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
104	97,2	нет	нет	3	2,8%

**Принято решение:** производить оплату квитанций по капремонту до 15-го числа каждого месяца.

**10. По десятому вопросу: «Разрешение на размещение денежных средств капитального ремонта на депозите в отделении Сбербанка, в котором открыт спецсчет».**

**Слушали:** Кормщикovu Л.В., которая внесла предложение о размещении денежных средств капитального ремонта на депозите в том же отделении Сбербанка, с которым заключен договор От Управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа
104	94,2%		нет	нет		3	2,8%	

**Принято решение:** разрешить размещение денежных средств капитального ремонта на депозите в отделении Сбербанка, в котором открыт спецсчет».

**11. По одиннадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и иных документов по данному собранию собственников помещений».**

**Слушали:** Кормщикова Л.В., по хранению протокола и иных документов общего собрания в папке «Протоколы», в помещении МКД по ул. Ветлужская, 64 г. Перми.


**Проголосовали:**

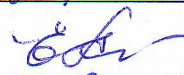
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	числа
104	100%		нет	нет		нет	нет	

**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в папке «Протоколы» в помещении МКД по ул. Ветлужская, 64, г. Перми.

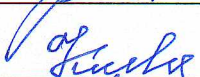
**Приложение:**

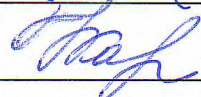
1. Список собственников помещений многоквартирного дома, подавшим данные о праве собственности на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Л. В. Кормщикова

Секретарь общего собрания  Е.Т. Аликина

Члены счетной комиссии  А.А. Локотченко

 В.Д. Киева

 Н.И. Каранова