

**Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете,
владельцем которого является ООО УК**

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. ВЕТЛУЖСКАЯ, дом № 64,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Пермь

(место составления)

«24» января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
КОРМЩИКОВА Л.В.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 6631,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 5884,6 голосов.

Кворум 88,7 % имеется

Общее собрание собственников помещений принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет владельцем, которого является – ООО «ТЕХНОРЕСУРС ПЛЮС».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении лица, исполняющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
7. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 2 часа, на выступление 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» 5884,6 «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 2 часа, на выступления 10 минут.

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 88,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания КОРМЩИКОВУ Л.В., квартира № 93,
секретарем собрания ЛОКОТЧЕНКО А.А., квартира № 102
счетную комиссию в составе:

- 1) ПЕРМЯКОВ Л.Н., квартира № 24,
- 2) КАРАНОВА Н.И., квартира № 71,
- 3) КИЕВА В.Д., квартира № 75.

Голосовали:

«ЗА» 5884,6, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 по улице ВЕТЛУЖСКАЯ на специальном счете, владельцем которого является: ООО «ТЕХНОРЕСУРС ПЛЮС»

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1604.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «ТЕХНОРЕСУРС ПЛЮС» в лице директора Медведева А.И.

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Западно-Уральский Банк ЛТД, Сбербанк России

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 64 по улице ВЕТЛУЖСКАЯ, в размере взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края 4 рублей 58 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «ТЕХНОРЕСУРС ПЛЮС»

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме, а также средства резервных фондов, в случае неиспользования средств этих фондов, направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 5724,2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Инициатор собрания:

Л.В. КОРМЩИКОВА /Л.В. КОРМЩИКОВА /

Председатель собрания:

Л.В. КОРМЩИКОВА /Л.В.КОРМЩИКОВА /

Секретарь собрания:

А.А. ЛОКОТЧЕНКО /А.А.ЛОКОТЧЕНКО /

Члены счетной комиссии:

Л.Н. ПЕРМЯКОВ /Л.Н.ПЕРМЯКОВ /

Н.И. КАРАНОВА /Н.И. КАРАНОВА. /

В.Д.КИЕВА /В.Д.КИЕВА /