

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома с общего счета,
владельцем которого будет являться УК

Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Город Пермь, улица Ветлужская, дом 62

Проведенного в форме очного голосования

Место проведения: ул. Ветлужская, дом 62

18.01.2016 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: Совет дома.

Подсчет голосов осуществляется по правилу:

Количество голосов собственников помещений пропорционально общей
площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м без округления.

Количество голосов собственников составляет 9873,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на
собрании составляет 8110,8 голосов, 82 %

Кворум имеется.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно/неправомерно)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является УК «Техноресурс плюс».
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Об утверждении размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в случае превышения его размера над

установленным минимальным размером фонда капитального ремонта.
7. О направлении от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложения по регламенту проведения собрания

Собрание провести за два часа, на выступление по 10 минут.

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по регламенту проведения собрания: провести за 2 часа, на каждое выступление отвести по 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки дня:

Поступило предложение:

избрать председателем собрания Шевченко А.В. (кв. 77)

секретарем собрания Кожина Т.Н. (кв. 28)

счетную комиссию в составе:

1) Отинова В.И. (кв. 3)

2) Телищину В.Ф. (кв. 80)

3) Тиунов И.Е. (кв. 43)

Решили:

избрать председателем собрания Шевченко А.В. (кв. 77)

секретарем собрания Кожина Т.Н. (кв. 28)

счетную комиссию в составе:

1) Отинова В.И. (кв. 3)

2) Телищину В.Ф. (кв. 80)

3) Тиунов И.Е. (кв. 43)

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

поступило предложение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является УК «Техноресурс плюс».

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании,

изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является УК «Техноресурс плюс».

По 3 вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО УК «Техноресурс плюс» Медведева АИ директора

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании,

выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО УК «Техноресурс плюс» Медведева АИ, директора

По 4 вопросу повестки дня:

Поступило предложение

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

ПАО СБ России

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим

82 % составляющим от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании,
выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт
ПАО СБ России ИНН 7707083893 КПП 5907002001.

По 5 вопросу повестки дня:

поступило предложение утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 62 по улице Ветлужская в размере 7 рублей 58 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края), в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 0 рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц.

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет.

Решение:

по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82 % (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №62 по улице Ветлужская в размере 7 руб. 58 коп.

с 1 кв.метра общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения в месяц.

По 6 вопросу повестки дня:

поступило предложение утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 62 по улице Ветлужская в размере 0 рублей 00 копеек, (в случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта).

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет.

Решение:

по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82 % (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в размере 0 рублей 00 копеек (случае превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта).

По 7 вопросу повестки дня:

поступило предложение доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» 8110,8

«против» нет

«воздержались» нет

Решение:

по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме и средств резервных фондов направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

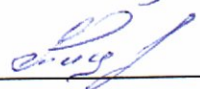
Председатель собрания  Шевченко А.В.

Секретарь собрания  Кожина Т.В.

Члены счетной комиссии:

 Отинов В.И.

 Телицина В.Ф.

 Тиунов И.Е.