

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 99

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3231,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	183,040	-158,073	86,099	111,066
Начислено	1353,745	245,193	341,105	1940,043
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1329,373	232,642	314,213 9,718	1876,228
Оплачено управляющей организацией	1353,745	327,582	341,105	2022,432
Задолженность жителей перед управляющей организацией	207,412	-63,133	112,991	257,270
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,700
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				253,570 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 16 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и монтаж решетки в подъезд		ноябрь	1	10,000	
Ремонт цоколя, м ²		август	3,5	1,781	
Ремонт слухового окна, м ²		август	9,375	4,852	
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	57,905	
Установка прибора учета ХВС (Дог.№16 от 06.02.12г) оконч.расчет				13,372	январь
Прочистка трубопровода ХФК, час		сентябрь	2	4,000	
Составление энергетического паспорта на дом		март	1	15,000	
Обследование дома (дог.№100 от 07.09.)		сентябрь	1	18,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г				0,459	декабрь
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г				38,519	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		январ-февр,нояб,декаб		1,293	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		октябрь	1	0,868	
Завоз растительного грунта на прид.терр, т		июнь	2	2,498	16.06.
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		октябрь	0,4	0,256	
Запрос на кадастровый паспорт, шт		июнь	1	0,202	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 85,844 т.руб.				158,577	
ИТОГО :				327,582	

Руководитель управляющей организации

Александр Медевед А.И.