

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Ветлужская, 99
С 1 января по 31 декабря 2014г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3231,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	148,947	-48,364	85,225	183,958
Начислено	1152,176	234,129	326,513	1712,818
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1118,083	240,571	325,639 10,071	1684,293
Оплачено управляющей организацией	1152,176	130,862	326,513	1609,551
Задолженность жителей перед управляющей организацией	183,040	-158,073	86,099	111,066
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				1,850
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				109,216 т.руб.

На 01.01.2015 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и монтаж огражд.решеток,шт	февраль	12	21,120	
Услуга а/вышки при сбросе снега с кр., час	декабрь	1,2	0,960	
Окраска газопровода, м2	август	16,74	3,836	
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	60,943	
Замена адресных указателей (антивандал.светил.), шт		1	3,609	п.4
Ремонт системы отопления (радиатор), м	октябрь		7,174	кв.36
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г			29,776	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м2	январ-март,октяб,декаб		1,713	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	август, ноябрь	2	1,067	
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т	апрель	0,4	0,424	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	ноябрь	0,4	0,240	
ИТОГО :			130,862	

Руководитель управляющей организации

