

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

**Ветлужская, 99**

**С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 3231,20 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	167,438	-168,842	62,421	19,574	3,839	80,730
Начислено	930,535	224,825	226,783	86,809	30,308	1499,260
Поступило от собственников	955,104	229,352	225,768	84,594	28,069	1522,887
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	930,535	349,830	226,783	86,809	30,308	1624,265
Задолженность жителей перед управляющей организацией	142,869	-48,364	63,436	21,789	6,078	183,958

### Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					167,438
Отопление	0,0165 гкал/м <sup>2</sup>	1119,69/ <b>1214,93</b> руб/гкал	590,784	601,730	-10,946
Водоотведе- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	14,34/ <b>15,34</b> руб/м <sup>3</sup>	122,194	128,730	-6,536
Водоснабже- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	23,43/ <b>25,08</b> руб/м <sup>3</sup>	217,557	224,644	-7,087
<b>Итого</b>			<b>930,535</b>	<b>955,104</b>	<b>142,869</b>

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **48,364** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет **234,172** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составляет **183,958** тыс.руб.

На 01.01.2014 г в доме имеется 9 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж окон ПВХ, шт		01,11		150,000	п.1,2,3,4
Ремонт откосов оконных рам, м2		ноябрь	8,96	9,535	п.1,2,3,4
Установка досок объявлений, шт		апрель	4	1,415	п.1,2,3,4
Ремонт вентиляционных коробов, м2		апрель	1,08	0,642	
Замена сливов, шт		март	10	3,200	
Услуга автоподъемника при сбросе снежных навесов и сосуль с кровли, час		01,12	1	2,175	
Демонтаж рекламной вывески, час		ноябрь	1	0,750	
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	9,88	1,578	
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	51,289	
Установка прибора учета ХВС (Дог.№16 от 06.02.12)		апрель	1	31,201	
Реконструкция узла учета ХВС, шт		апрель	1	10,081	
Прочистка трубопровода ХФК, час		декабрь	1,333	2,666	
Промывка трубопровода, час		апрель	1	2,000	
Отключение водопровода		апрель	1	4,550	
Считывание архивных данных со счетчиков тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		20,400	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-декабрь 2013г				46,006	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,02,03,12		2,353	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		04,09-11	11	7,763	
Покос газонов механизированным способом, м2		июль		0,374	
Завоз растительного грунта на прид.территорию, т		июнь	2	1,536	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,316	
<b>ИТОГО</b>				<b>349,830</b>	

Руководитель управляющей организации

