

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 99

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2561,1 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

| Суммы (тыс.руб.) | Комму- нальные услуги | Текущий ремонт | Содержание жилья | Вывоз ТБО | Э/Энергия МОП | Всего |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------|------------------|---------------|
| Задолженность жителей на 1.01.2012г | 115,00 | -220,28 | 39,96 | 12,39 | 0,36 | -54,42 |
| Начислено | 879,10 | 201,44 | 226,86 | 68,46 | 12,49 | 1388,34 |
| Поступило от собственников | 878,97 | 203,56 | 220,07 | 65,04 | 9,00 | 1376,64 |
| Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями | | | | | | 1,85 |
| Оплачено управляющей организацией | 879,10 | 168,18 | 226,86 | 68,46 | 12,49 | 1355,08 |
| Задолженность жителей перед управляющей организацией | 115,13 | -255,66 | 46,75 | 15,81 | 3,85 | -75,97 |

Коммунальные услуги

| Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./ | Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц | Размер тарифа с НДС, за единицу | Начислено собственникам помещений по тарифу | Оплачено собственниками помещений по тарифу | Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией |
|---|---|---|--|--|--|
| Задолженность жителей на 2012г | | | | | 115,00 |
| Отопление | 0,0188/ 0,0165 гкал/м ² | 1036,04/ 1119,69 руб/гкал | 572,39 | 577,31 | -4,92 |
| Водоотведе- ние | 5,924 м ³ чел/месяц | 12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³ | 111,30 | 109,14 | 2,16 |
| Водоснабже- ние | 5,924 м ³ чел/месяц | 20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³ | 195,41 | 192,52 | 2,89 |
| Итого | | | 879,10 | 878,97 | 115,13 |

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **255,66** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **179,69** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1 января 2013 года составляет **75,97** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 10 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

| Наименование работ /стоимость тыс.руб./ | Дата выполне | Объем | Стоимость | Примечание |
|--|--------------|-------|---------------|------------|
| Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ | май | | 1,231 | |
| Подготовка отопительной системы к сезону | август | 1 | 47,335 | |
| Замена участка стояка канализации, п.м. | сентябрь | 4 | 4,621 | |
| Замена фанового стояка, п.м. | ноябрь | 2,5 | 3,103 | кв.29 |
| Замена стояка отопления, п.м. | апрель | 8 | 13,536 | |
| Установка прибора учета тепла (Дог.№25 от 26.03.12) | март | | 60,309 | |
| ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 11.12г | декабрь | | 16,584 | |
| Очистка от снега механизиров.способом, м2 | 03,12 | | 1,286 | |
| Вывоз негабарита сверх норматива, м3 | 04,09,11 | 3 | 1,911 | |
| Завоз черной земли, 18.05.,т | май | 1 | 0,871 | |
| Списание задолженности жителей в связи с невозможностью взыскания квартплаты с 2008г по март 2009г | март | | 17,397 | кв.3 |
| ИТОГО | | | 168,18 | |

Руководитель управляющей организации

Масленникова (Жамаева И. В.)

