

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу**

Ветлужская, 99

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2561,1 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	59,34	-144,12	31,01	9,61		-44,16
Начислено	867,79	197,97	227,82	65,15	1,59	1360,32
Поступило от собственников	812,13	186,76	218,87	62,37	1,23	1281,36
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	867,79	110,60	227,82	65,15	1,59	1272,95
Задолженность жителей перед управляющей организацией	115,00	-220,28	39,96	12,39	0,36	-54,42

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					59,34
Отопление	0,0188 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	598,61	565,15	33,46
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	91,17	82,96	8,2
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	178,01	164,02	14,0
Итого			867,79	812,13	115,00

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 220,28 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 165,86 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1.01.2012 год составил 54,42 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	82,306	
Замена участка стояка канализации, п.м.	июнь	2	5,592	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		16,583	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	март, ноябрь, декабрь		1,241	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	октябрь	1	0,878	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		3,685	
ИТОГО			110,60	

Руководитель управляющей организации

Желева (Жатоева И. В.)

