

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Ветлужская, 97**

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3373,80 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	436,633	-28,410	178,728	586,951
Начислено	1126,100	266,016	361,874	1753,990
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1247,739	281,477	372,627 11,525	1901,843
Оплачено управляющей организацией	1126,100	389,721	361,874	1877,695
Задолженность жителей перед управляющей организацией	314,994	79,834	167,975	562,803
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				5,960
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				556,843 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 20 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж оконного блока из проф. ПВХ, шт	декабрь	5	69,865	п.4
Ремонт квартиры, м ²	ноябрь		1,564	кв.31
Услуга а/вышки при сбросе снега с кр., час	март	1,5	1,200	
Изготовление и установка решеток, шт	март	9	40,500	
Ремонт межпанельных швов, м	ноябрь	30	14,116	
Установка информационных табличек, шт	май	4	2,872	
Установка урны, шт	август	1	1,888	п.1
Изготовление и установка песочницы, шт	август	1	5,528	
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	56,528	
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		7,558	
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	январ-март,нояб,декаб		1,234	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³	04,07,09,10	4,5	2,968	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,4	0,256	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 89,630 т.руб.			168,644	
ИТОГО :			389,721	

Руководитель управляющей организации

Александр Медведев А.И.