

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Ветлужская, 97
С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 3373,80 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

| Суммы (тыс.руб.) | Коммунальные услуги | Текущий ремонт | Содержание жилья | Всего |
|--|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Задолженность жителей на 1.01.2014г | 360,330 | -103,180 | 150,697 | 404,867 |
| Начислено | 1052,419 | 252,104 | 346,993 | 1651,516 |
| Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3% | 976,116 | 243,383 | 318,962 9,865 | 1538,461 |
| Оплачено управляющей организацией | 1052,419 | 318,153 | 346,993 | 1717,565 |
| Задолженность жителей перед управляющей организацией | 436,633 | -28,410 | 178,728 | 586,951 |
| Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме | | | | 2,980 |
| Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет | | | | 583,971 т.руб. |

На 01.01.2015 г в доме имеется 14 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

| Наименование работ тыс.руб./ | /стоимость | Дата выполнения | Объем | Стоимость | Примечание |
|--|------------|---------------------------|-------|----------------|----------------|
| Монтаж окон ПВХ, шт | | июнь | | 37,500 | п.3 |
| Ремонт квартир (кухня, ванная), м ² | | май | 22,6 | 2,578 | кв.27,31 |
| Услуга а/вышки при сбросе снега с кр., час | | декабрь | 1,2 | 0,960 | |
| Окраска газопровода, м ² | | август | 21,08 | 4,831 | |
| Подготовка отопительной системы к сезону | | август | 1 | 49,054 | |
| Замена лежанки, стояков ХВС, п.м | | ноябрь | 103 | 112,938 | кв.38,39,40,54 |
| Замена уч. трубопр. отопления, п.м. | | ноябрь | | 7,931 | |
| Ремонт системы отопления, м | | январь | | 5,973 | кв.14 |
| Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г | | | | 83,322 | декабрь |
| Очистка от снега механизиров.способ., м ² | | январь-март, октяб, декаб | | 1,357 | |
| Вывоз негабарита сверх норматива, м ³ | | август, ноябрь | 1,5 | 0,796 | |
| Покос газонов механизированным сп., м ² | | июнь | | 0,650 | 04.06. |
| Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т | | ноябрь | 0,4 | 0,240 | |
| Списание задолженности жителей в связи с невозможностью взыскания квартплаты с 2008г по ноябрь 2014г | | | | 10,023 | кв.19 |
| ИТОГО : | | | | 318,153 | |

Руководитель управляющей организации

