

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 97

С 1 января по 31 декабря 2013г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3371,9 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	294,123	-177,198	95,700	28,947	3,970	239,582
Начислено	1073,283	242,441	243,578	93,599	30,152	1683,053
Поступило от собственников	1017,076	234,550	225,590	85,537	24,122	1586,875
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	1073,283	308,568	243,578	93,599	30,152	1749,180
Задолженность жителей перед управляющей организацией	350,330	-103,180	113,688	37,009	10,000	404,867

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					294,123
Отопление	0,0165 гкал/м ²	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	636,992	607,501	29,491
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м ³	161,613	152,417	9,196
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м ³	274,678	257,158	17,520
Итого			1073,283	1017,076	350,330

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **103,180** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет **511,027** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составляет **404,867** тыс.руб.

На 01.01.2014 г в доме имеется 17 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж окон ПВХ, шт		ноябрь		86,687	п.1,2
Ремонт откосов оконных рам, м2		декабрь	4,48	4,767	п.1,2
Ремонт вентиляционных коробов, м2		апрель	2,16	1,283	
Ремонт кухни, м2		февраль	5	0,898	кв.34
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	9,88	1,578	
Услуга автоподъемника при сбросе снежных навесов и сосуль с кровли, час		01,12	1	2,175	
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	43,430	
Установка насоса повышающего давление на ХВС,шт		ноябрь	1	88,313	
Замена стояка отопления, п.м.		октябрь	6	8,704	кв.32
Промывка трубопровода ХФК, час		март		0,428	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		октябрь	1	5,000	
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		20,400	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-декабрь 2013г				36,980	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,02,03,12		2,222	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		декабрь	6	3,964	
Покос газонов механизированным способом, м2		06,08		1,410	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,329	
ИТОГО				308,568	

Руководитель управляющей организации

Делева

