

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 97

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2757,5 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	166,49	-363,83	50,81	14,95	1,61	-132,95
Начислено	1075,36	217,02	245,39	74,07	15,45	1627,28
Поступило от собственников	990,82	202,83	217,72	64,67	13,09	1489,12
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	1075,36	313,75	245,39	74,07	15,45	1724,01
Задолженность жителей перед управляющей организацией	251,03	-252,91	78,48	24,35	3,97	101,94

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					166,49
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	619,33	591,10	28,23
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	159,63	139,53	20,11
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	296,40	260,20	36,20
Итого			1075,36	990,82	251,03

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **252,91** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **354,85** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2013 года составляет **101,94** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 12 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и установка ограждения террит.дома, м	ноябрь	92	36,000	
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ	май		1,231	
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	45,666	
Замена участка стояка канализации, п.м.	март	2	3,588	кв.46
Замена уч.лежанки ГВС (переделка узла), п.м.	март	3,5	7,219	
Замена трубопровода отопления, п.м.	декабрь	5	11,567	п.4
Установка прибора учета ХВС (Дог.№03 от 06.02.12)	март	1	31,201	
Устан-ка прибора учета тепла (Дог.№23 от 26.03.12)			104,3	
Установка энергосберегающих светильников, шт	май	24	12,99	
Ремонт освещения в подвале, шт	август		5,702	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 11.12г	декабрь		17,855	
Очистка от снега механизиров.способом, м2	03,12		0,893	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	апрель	1	0,517	
Покос газонов механизированным способом, м2	май		0,58	
Завоз черной земли, щебня д/подсыпки, т	05,11	1	2,166	
Списание задолженности жителей в связи с невозможностью взыскания квартплаты с 2007г по март 2009г	март		32,273	кв.54
ИТОГО			313,75	

Руководитель управляющей организации



Маси / Катаева И. В. /