

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу

**Ветлужская, 97**

**С 1 января по 31 декабря 2011г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 2757,5 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	166,95	-310,38	61,40	17,61		-64,42
Начислено	930,18	213,76	244,15	70,15	8,30	1466,54
Поступило от собственников	930,64	213,19	254,74	72,81	6,69	1478,07
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	930,18	159,74	244,15	70,15	8,30	1412,52
Задолженность жителей перед управляющей организацией	166,49	-363,83	50,81	14,95	1,61	-132,95

### Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
<b>Задолженность жителей на 2011г</b>					<b>166,95</b>
<b>Отопление</b>	0,0188 гкал/м <sup>2</sup>	1036,04 руб/гкал	644,51	642,27	2,24
<b>Водоотведение</b>	250 л чел/сутки	12,82 руб/м <sup>3</sup>	96,39	98,83	-2,4
<b>Водоснабжение</b>	250 л чел/сутки	20,95 руб/м <sup>3</sup>	189,28	189,54	-0,3
<b>Итого</b>			<b>930,18</b>	<b>930,64</b>	<b>166,49</b>

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 363,83 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 230,88 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 01.01. 2012 год составил 132,95 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 5 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Установка информационных табличек, шт		июнь, октябрь	8	6,479	
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	69,308	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)		декабрь		17,856	
Очистка от снега мех.способом, вывоз		01,03,04,11,12		9,546	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		апрель, май	61	29,11	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки		октябрь		0,314	
Покос газонов механизиров.способом, м2		май		0,572	
Форм.обрезка, вырубка дерева с а/вышкой		апрель, май	15	20,797	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель		май		5,755	
<b>ИТОГО</b>				<b>159,74</b>	

Руководитель управляющей организации



*Машин* / Каталва И.Ф.