

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу Хабаровская, 165

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1614,00 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Обслуж л/с эл. Э	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	126,827	-87,890		75,049	113,986
Начислено	628,916	152,535	0,492	211,937	993,880
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	571,272	140,431	0,253	188,533 5,831	900,489
Оплачено управляющей организацией	628,916	329,718	0,492	211,937	1171,063
Задолженность жителей перед управляющей организацией	184,471	101,397	0,239	98,453	384,560
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме					5,960
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет					378,600 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 16 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб.	Дата выполн.	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж оконных блоков из проф. ПВХ, шт	январь	4	49,577	п.1
Ремонт откосов оконных рам, м ²	июль	4,46	7,002	п.1
Изготовление и монтаж козырьков, шт	сентябрь	2	39,800	
Ремонт оголовков вентиляционных каналов и дымоходов	август		30,654	
Ремонт детской площадки, м ²	ноябрь		2,733	
Ремонт кровли, м ²	ноябрь	2	1,027	кв.18
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	64,574	
Замена участка лежанки канализации, п.м.	июнь	2,3	4,462	п.1
Установка общедомового прибора учета элект.энергии, шт		1	7,212	июль
Установка светильников энергосберегающ.	август	12	9,775	п.1,2
Составление энергетического паспорта на дом	март		15,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		3,176	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г			1,115	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	январь		0,127	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³	03,04,07,09,10	5	2,984	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,2	0,128	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 42,873 т.руб.			90,372	
ИТОГО :			329,718	

Руководитель управляющей организации

А.И. Мельников