

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу

**Хабаровская, 165**

**С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1614,00 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г.	124,784	-29,205	73,675	166,274
Начислено	544,191	143,380	199,817	887,388
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	542,148	147,284	198,443 6,137	887,875
Оплачено управляющей организацией	544,191	88,599	199,817	832,607
Задолженность жителей перед управляющей организацией	126,827	-87,890	75,049	113,986
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				2,980
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				<b>111,006 т.руб.</b>

На 01.01.2015 г в доме имеется 8 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	73,923	
Замена радиатора в подъезде, секция	февраль	7	4,697	п.2
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г			7,140	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м2	март, октябрь		0,354	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	май, сентябрь	2	1,070	
Покос газонов механизированным сп., м2	июль		0,871	28.07.
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т	апрель	0,4	0,424	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	ноябрь	0,2	0,120	
<b>ИТОГО :</b>			<b>88,599</b>	

Руководитель управляющей организации

