

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 165

С 1 января по 31 декабря 2013г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1612,3 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	109,405	-20,850	44,842	13,814	1,754	143,005
Начислено	559,120	138,142	139,369	53,336	10,945	900,912
Поступило от собственников	546,220	134,063	129,037	48,649	10,220	868,189
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	559,120	125,708	139,369	53,336	10,945	888,478
Задолженность жителей перед управляющей организацией	122,305	-29,205	55,174	18,501	2,479	166,274

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					109,405
Отопление	0,0165 гкал/м ²	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	362,986	346,119	16,867
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м ³	70,900	73,014	-2,114
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м ³	125,234	127,087	-1,853
Итого			559,120	546,220	122,305

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **29,205** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет **198,459** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составляет **166,274** тыс.руб.

На 01.01.2014 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли, м2		ноябрь	30	13,236	кв.18
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	4,94	0,789	
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	60,976	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		сентябрь	1	5,000	
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		20,400	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-декабрь 2013г				13,598	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		05,09,10	10	7,301	
Покос газонов механизированным способом, м2		06,08		1,691	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,12		0,230	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,158	
Кронирование деревьев с автовышкой, 21.08., шт		август	2	1,238	
Валка деревьев , 25.09., м3		сентябрь	0,459	1,091	
ИТОГО				125,708	

Руководитель управляющей организации

