

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 165

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1570,3 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	101,46	-86,38	30,03	9,08	1,2	52,41
Начислено	542,92	124,50	139,80	42,19	9,91	859,32
Поступило от собственников	539,83	125,33	130,55	38,40	9,36	843,47
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	542,92	146,61	139,80	42,19	9,91	881,43
Задолженность жителей перед управляющей организацией	104,55	-65,10	39,28	12,87	1,75	90,37

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					101,46
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	352,83	349,30	3,53
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	70,73	70,73	0,00
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	119,36	119,80	-0,44
Итого			542,92	539,83	104,55

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **65,10** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **155,47** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2013 года составляет **90,37** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли в подвал, м2		сентябрь	7,5	8,853	
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ		май		0,421	
Остекление подъездных рам, м2		декабрь	0,38	0,283	п.1
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	64,619	
Установка прибора учета ХВС (Дог.№12 от 06.02.12)		май	1	31,201	
Установка прибора учета тепла (Дог.№25 от 26.03.12)		март		36,991	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		04,09	4	2,642	
Покос газонов механизированным способом, м2		05,07		1,601	
ИТОГО				146,61	

Руководитель управляющей организации

Маша / Катасова и В. /

