

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу

**Хабаровская, 165**

**С 1 января по 31 декабря 2011г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1570,3 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	54,9	-117,10	23,3	7,7		-31,2
Начислено	524,67	121,73	139,68	39,95	3,37	829,40
Поступило от собственников	478,11	113,86	132,95	38,57	2,17	765,66
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						2,98
Оплачено управляющей организацией	524,67	144,58	139,68	39,95	3,37	852,25
Задолженность жителей перед управляющей организацией	101,46	-86,38	30,03	9,08	1,2	52,41

### Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					54,90
Отопление	0,0188 гкал/м <sup>2</sup>	1036,04 руб/гкал	367,03	341,10	25,93
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м <sup>3</sup>	57,07	49,43	7,6
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м <sup>3</sup>	100,57	87,58	13,0
<b>Итого</b>			<b>524,67</b>	<b>478,11</b>	<b>101,46</b>

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 86,38 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 138,79 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01.2012 год составила 52,41 тыс. рублей.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт подъездов, м2	январь, декабрь		62,346	п.1,2
Бетонирование пола на балконе, м2	июнь	2,64	0,682	кв.18
Укрепление ограждений конструкции балкона, м	июнь	1,2	0,443	кв.18
Установка информационных табличек, шт	октябрь	2	1,678	
Кирпичная кладка подвальных продухов, м3	январь	0,2	3,041	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	52,845	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		10,448	
Покос газонов механиз.способом, м2	май		0,737	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	март, декабрь		0,231	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	август, октябрь	3	2,431	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Завоз черной земли, т	июнь, сентябрь	6,6	5,761	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		3,627	
<b>ИТОГО</b>			<b>144,58</b>	

Руководитель управляющей организации



*Машин / Катаева И. В.*