

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу Хабаровская, 163
С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3539,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми
За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	190,162	-260,420	142,358	72,100
Начислено	1239,261	339,028	471,457	2049,746
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1206,937	326,803	441,169 13,645	1974,909
Оплачено управляющей организацией	1239,261	430,053	471,457	2140,771
Задолженность жителей перед управляющей организацией	222,486	-157,170	172,646	237,962
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				6,300
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				231,662 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 19 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб.	Дата выполн.	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж детской площадки, шт	июль	1	43,940	
Бетонирование крыльца, м ²	июль	0,82	0,529	п.4
Изготовление и установка газон.огражд., м	июль	30	32,100	
Установка урны и скамейки, шт	май	2	8,106	п.2
Замена домофона и доводчика вх.двери, шт	октябрь		6,650	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	67,042	
Замена участка лежанки ХВС, п.м.	май	4	3,281	кв.62
Замена радиатора, шт	ноябрь	1	10,219	кв.60
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Освидетельствование несущих строительных конструкций дома	сентябрь	1	18,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		5,358	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г			7,112	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	01,02,11,12		1,293	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³	04,05,06,09	7,5	4,458	
Завоз растительного грунта на прид.терр, т	июнь	2,6	3,248	16.06.
Завоз песка в песоч. на детские площадки, т	июнь	1,5	1,635	09.06.
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,4	0,256	
Запрос на кадастровый паспорт, шт	май	1	0,202	
Почтовые расходы по отправлению уведомлен. заказными письмами (предписания), шт	декабрь	18	0,909	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 94,028 т.руб.			200,715	
ИТОГО :			430,053	

Руководитель управляющей организации

Александр Стебледев А.И.