

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 163

С 1 января по 31 декабря 2014г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3539,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	188,480	-153,518	128,380	160,192
Начислено	1203,163	322,274	450,274	1975,711
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1201,481	322,200	436,296 13,494	1959,977
Оплачено управляющей организацией	1203,163	215,298	450,274	1868,735
Задолженность жителей перед управляющей организацией	190,162	-260,420	142,358	72,100
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,150
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				68,950 т.руб.

На 01.01.2015 г в доме имеется 9 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Смена водосточных труб, п.м.		август, сентябрь	40,4	33,929	
Изготовление и установка металлоконстр.		ноябрь		19,700	
Изготовление и установка решеток, шт		декабрь	12	50,400	
Ремонт карнизного железа, п.м.		сентябрь	2,5	1,713	
Смена тамбурной двери, шт		июнь	1	13,850	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	53,310	
Ремонт отопления в подъезде, м		август		4,740	
Замена кранов на системе отопления, шт		октябрь	4	6,086	кв.38,40,77
Замена фанового стояка, п.м.		апрель	2,5	2,103	кв.80
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				21,287	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м2		март, октябрь, декабрь		1,205	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		май, август, сентяб, октяб		4,681	6 м3
Покос газонов механизированным сп., м2		июль		0,353	28.07.
Завоз щебня д/подсыпки контейн.плоч., т		апрель	0,6	0,636	
Завоз песка в песоч. на детские площадки, т		июль	1	1,065	08.07.
Отсев гравия для подсыпки трот.террит, т		ноябрь	0,4	0,240	
Итого .				215,298	