

**ОТЧЕТ**

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу

**Хабаровская, 163**

**С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 3541,60 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

**Сводный расчет начислений и поступлений по услугам**

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	178,734	-169,251	80,266	24,837	2,535	110,821
Начислено	1232,874	311,537	314,507	120,284	28,426	2007,628
Поступило от собственников	1227,313	308,130	298,685	112,829	26,776	1973,733
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	1232,874	323,863	314,507	120,284	28,426	2019,954
Задолженность жителей перед управляющей организацией	184,295	-153,518	96,088	32,292	4,185	160,192

**Коммунальные услуги**

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					178,734
Отопление	0,0165 гкал/м <sup>2</sup>	1119,69/ <b>1214,93</b> руб/гкал	818,606	794,781	23,825
Водоотведе- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	14,34/ <b>15,34</b> руб/м <sup>3</sup>	152,186	158,796	-6,610
Водоснабже- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	23,43/ <b>25,08</b> руб/м <sup>3</sup>	262,082	273,736	-11,654
<b>Итого</b>			<b>1232,874</b>	<b>1227,313</b>	<b>184,295</b>

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **153,518** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет **316,860** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 01.01.2014г составила **160,192** тыс.руб.

На 01.01.2014 г в доме имеется 14 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт откосов оконных рам, м2		июль	24,48	26,662	п.1-4
Побелка откосов оконных рам, м2		ноябрь	20,48	0,713	
Изготовление и монтаж козырьков над подъездами		ноябрь		72,000	
Изготовление и монтаж модуля (для ковров), шт		июль	3	10,200	
Установка тамбурной двери, шт		апрель	1	15,686	п.1
Установка досок объявлений, шт		апрель	4	1,415	п.1-4
Окраска ограждений, м2		июнь	37,5	8,448	
Монтаж окон ПВХ, шт		март		77,600	п.3,4
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	9,88	1,578	
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	52,047	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		сентябрь	1	5,000	
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		20,400	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-сент., нояб-декабр 2013г				15,089	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,02,03,12		1,017	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		5,6,9,10	15	10,018	
Покос газонов механизированным способом, м2		07,08		0,728	
Завоз черной земли, 30.05., т		июнь	2	1,536	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,346	
Валка деревьев, шт		сентябрь	2	2,980	
Покупка семян цветов		июнь		0,400	
<b>ИТОГО</b>				<b>323,863</b>	

Руководитель управляющей организации

