

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 163
С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3542,40 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	239,31	-548,37	45,11	17,01	0,73	-249,36
Начислено	1239,22	280,50	315,26	95,15	12,03	1942,16
Поступило от собственников	1230,19	294,94	299,03	89,88	10,20	1924,22
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	1239,22	464,35	315,26	95,15	12,03	2126,01
Задолженность жителей перед управляющей организацией	248,34	-378,96	61,34	22,28	2,56	-47,59

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					239,31
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	795,71	801,78	-6,07
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	157,44	150,14	7,30
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	286,07	278,27	7,80
Итого			1239,22	1230,19	248,34

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **378,96** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **331,37** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 01.01.2013г составил 47,59 тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Установка водосточных труб, п.м.		сентябрь	30	17,383	
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ		май		0,842	
Ремонт подъездов, м2		март		108,491	п.2,3
Ремонт цоколя, м2		август	180	25,797	
Остекление подъездных рам, м2		ноябрь	0,66	0,524	п.1-5
Ремонт отмостки, м2		октябрь	54	33,682	
Монтаж окон ПВХ, шт		август	10	60,240	
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	63,133	
Установка прибора учета тепловой энергии (Дог.№31/ПД от 25.07.2011г)				104,3	
Установка прибора учета ХВС (Дог.№12 от 06.06.11)			1	30,242	
Замена участка лежанки ХВС, п.м.		декабрь	4	3,441	п.1
Замена фильтра ДУ65мм на отоплении, шт		декабрь	1	5,502	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		03,12		0,858	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		04,09	7	4,767	
Покос газонов механизированным способом, м2		05,09		0,791	
Завоз черной земли, 30.05., т		май	5	4,356	
ИТОГО				464,35	

Руководитель управляющей организации



Маш (Жатаева И.В.)