

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 163

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 3542,4 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	251,84	-430,98	56,9	19,00		-103,24
Начислено	1202,06	274,36	313,33	90,12	4,06	1883,93
Поступило от собственников	1214,59	268,77	325,12	92,11	3,33	1903,92
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	1202,06	151,38	313,33	90,12	4,06	1760,95
Задолженность жителей перед управляющей организацией	239,31	-548,37	45,11	17,01	0,73	-249,36

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					251,84
Отопление	0,0188 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	827,97	836,02	-8,05
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	133,90	137,27	-3,4
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	240,19	241,30	-1,1
Итого			1202,06	1214,59	239,31

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 548,37 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 299,01 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1.01. 2012 год составил 249,36 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт подъезда, м2	февраль		28,542	п.4
Установка информационных табличек, шт	октябрь	4	3,356	
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	66,148	
Ремонт электрических щитов	июнь		21,984	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		22,955	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	март, декабрь		0,574	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	ноябрь	1	0,628	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Завоз черной земли, т	июнь	1,6	1,405	
Покос газонов механ. способом, м2	май, июнь, сентябрь		0,896	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		4,576	
ИТОГО			151,38	

Руководитель управляющей организации



Машин / Жамалова И.З.